

Nr zlecenia DEKRA: BZLeasingC/CENTA/43037/17/07/11  
Nr zlecenia/szkody: SK3/00002/2015 - Emilia Muszyńska  
Data zlecenia: 11-07-2017

**DEKRA Polska - Centrala**  
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28  
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

**Zleceniodawca:**  
Arkadiusz Cenker  
Centa



Rzecznawca: **mgr inż. Zbigniew Rychter**  
ZRSMiU (P) Automobilklub Nowy Świat Sp. z o.o. o/ Poznań

## Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	BZR(W)--WWW, WM
Nr zlecenia DEKRA	BZLeasingC/CENTA/43037/17/07/11
Nr szkody / zlec. zew.	SK3/00002/2015 - Emilia Muszyńska
Data zlecenia	11-07-2017
Zleceniodawca	Arkadiusz Cenker Centa
Kategoria środka technicznego	maszyna transportowa
Rodzaj środka technicznego	Wózek widłowy
Wytwórca	Jungheinrich
Model/typ	TFG 320
Numer fabryczny/identyfikacyjny	FN418180
Data oględzin	13-07-2017
Miejsce oględzin	Wielkopolskie, 62-081 Wysogotowo, , Kamienna 23

## Zestawienie wyników

**Wartość rynkowa środka technicznego (netto) ..... 25 300 zł**

## Dane środka technicznego

### Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna transportowa
Rodzaj środka technicznego	Wózek widłowy
Wytwórca	Jungheinrich
Model, Typ	TFG 320
Numer fabryczny/identyfikacyjny	FN418180
Przebieg	5 266 mtg
Rok produkcji	2011

### Parametry techniczne

Masa własna	3480 kg
Wysokość podnoszenia	4800mm
Udźwig	2000kg

### Wyposażenie

kabina otwarta, widły, przesuw boczny.  
Ogumienie: przód - 6,50-10 ; tył 180/70-8; zużycie 30%

## Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Wózek widłowy przeznaczony do transportu poziomego i pionowego ładunków

## Stan techniczny obiektu

Wózek uruchomiono i sprawdzono podstawowe funkcje pracy - bez uwag.  
Powłoka lakiernicza - liczne uszkodzenia eksploatacyjne, widoczne ubytki.  
Silnik - ślady nieszczelności w okolicy pokrywy zaworów.  
Wnętrze kabiny - widoczne ślady zużycia eksploatacyjnego.  
Dane identyfikacyjne w tym rok produkcji przyjęty na podstawie tabliczki znamionowej.  
Dokumenty potwierdzające ważność badania UDT - nie przedstawiono.

## Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu

sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

### Informacje o rynku i cenach

Istnieje rozbudowany rynek wtórny maszyn/urządzeń przedmiotowego typu.

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	Czas pracy [mtg]	Udźwig [kg]	Wysokość podnoszenia [mm]	Stan techniczny	Cena [zł]	Źródło oferty/kraj
1	Jungheinrich	TFG 320	2004	5278	2000	3700	4/5	21 000	internet/Polska
2	Jungheinrich	TFG 316	2004	13543	1600	4000	4/5	18 500	internet/Polska
3	Jungheinrich	TFG 320	2012	BD	2000	4800	4,5 po przeglądzie, odnowiony	33 000	internet/Polska
4	Jungheinrich	TFG 316	2013	1256	1600	3300	4/5, odnowiony	31 000	internet/Polska
5	Jungheinrich	TFG 316	2011	bd	1600	3150	4/5, odnowiony	25 500	internet/Polska

### Oszacowanie wartości środka technicznego w podejściu porównawczym

Porównanie oferowanych obiektów względem obiektu wycenianego

Lp.	Parametr porównawczy	Jungheinrich TFG 320 (1)	Jungheinrich TFG 316 (2)	Jungheinrich TFG 320 (3)	Jungheinrich TFG 316 (4)
1	Czas pracy	-10 %	0 %	0 %	-4 %
2	Udźwig	0 %	5 %	0 %	5 %
3	Wysokość podnoszenia	5 %	4 %	0 %	8 %
4	Stan techniczny	3 %	3 %	-10 %	-5 %

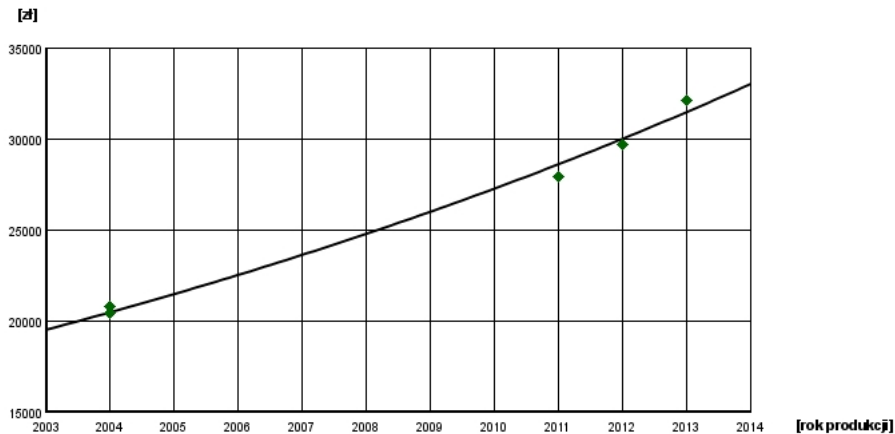
Lp.	Parametr porównawczy	Jungheinrich TFG 316 (5)
1	Czas pracy	0 %
2	Udźwig	5 %
3	Wysokość podnoszenia	10 %

4	Stan techniczny	-5 %
---	-----------------	------

Wartość analogicznego obiektu z roku 2004 w odniesieniu do Jungheinrich TFG 320 (1)	.....	20 400 zł
Wartość analogicznego obiektu z roku 2004 w odniesieniu do Jungheinrich TFG 316 (2)	.....	20 800 zł
Wartość analogicznego obiektu z roku 2012 w odniesieniu do Jungheinrich TFG 320 (3)	.....	29 700 zł
Wartość analogicznego obiektu z roku 2013 w odniesieniu do Jungheinrich TFG 316 (4)	.....	32 100 zł
Wartość analogicznego obiektu z roku 2011 w odniesieniu do Jungheinrich TFG 316 (5)	.....	27 900 zł

Wartość przedmiotu wyceny w odniesieniu do powyższych cen ofertowych ..... **28 600 zł**

#### Trend cen ofertowych



#### Korekty wartości środka technicznego

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-10%)	.....	-2 830 zł
Koszt uzupełnienia dokumentacji (%)	.....	-500 zł
Suma korekt wartości środka technicznego	.....	-3 330 zł

#### **Wartość rynkowa środka technicznego**

Wartość przedmiotowego środka technicznego na dzień sporządzenia wyceny określa się na:

**25 300 zł (netto)**

*Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta zł*

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

#### **Uwagi**

##### Pochodzenie środka technicznego

brak danych

##### Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE

Znak certyfikatu CE umieszczony na tabliczce znamionowej

#### Weryfikacja środka technicznego w działaniu

przeprowadzono próbę działania środka technicznego w ograniczonym zakresie z udziałem operatora urządzenia

#### Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

#### Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)  
nie przedstawiono

### **Zastrzeżenie ograniczające**

Wycenę opracowano w dobrej wierze opierając się na informacjach z internetu w oparciu o ceny ofertowe podobnych maszyn na rynku wtórnym .

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny netto, ustaloną w podejściu porównawczym.
2. Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w pkt. 04, i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora, i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
8. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
9. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności.
10. Specyfikacja w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego maszyny nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas przeprowadzania oględzin.

- Rok produkcji pojazdu - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.

- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie wskazań drogomierza.

- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.

- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.

**Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.**



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



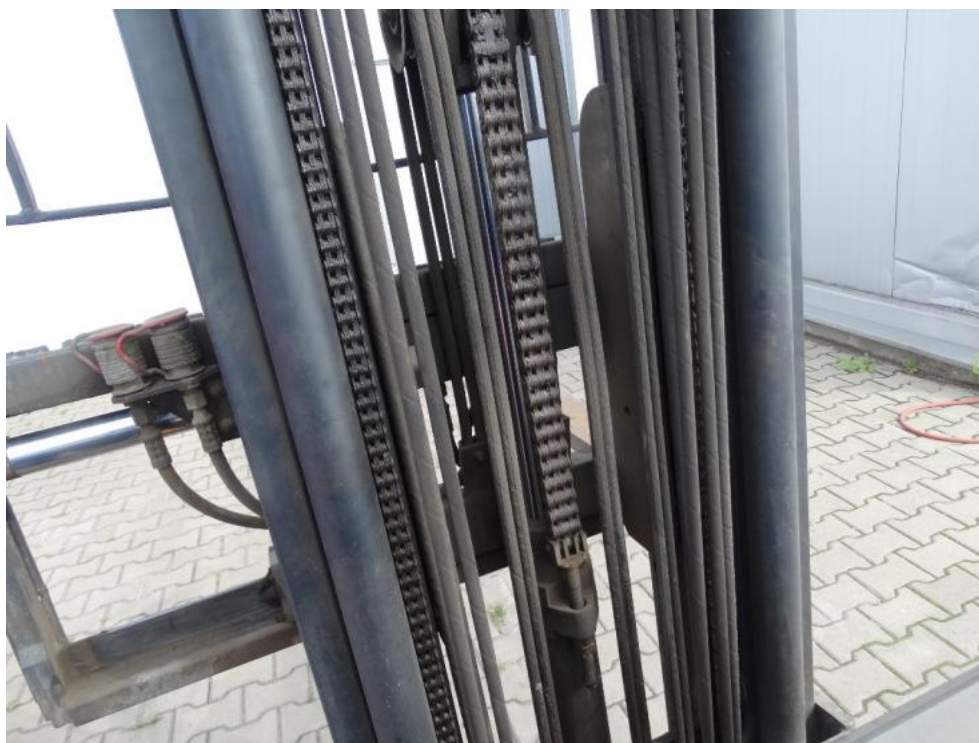
Fot. 11.



Fot. 12.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.



Fot. 18.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 21.



Fot. 22.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 23.



Fot. 24.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 25.



Fot. 26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 27.



Fot. 28.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 29.



Fot. 30.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 31.