

Nr zlecenia DEKRA: BZLeaseC/CENTA/35401/14/06/25
Nr zlecenia/szkody: KLO/11020/2012 - Renata Walendowska
Data zlecenia: 25-06-2014

DEKRA Polska - Centrala
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

Zleceniodawca:
Arkadiusz Cenker
Centa

Rzecznawca:
mgr inż. Zbigniew Rychter
ZRSMiU (P) Automobilklub Nowy Świat Sp. z o.o. o/ Poznań

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	BZR(W)--WKŁ101, WM
Nr zlecenia DEKRA	BZLeaseC/CENTA/35401/14/06/25
Nr szkody / zlec. zew.	KLO/11020/2012 - Renata Walendowska
Data zlecenia	25-06-2014
Zleceniodawca	Arkadiusz Cenker Centa
Kategoria środka technicznego	maszyna budowlana
Rodzaj środka technicznego	Ładowarka kołowa
Wytwórca	KOMATSU
Model, Typ	WA 470-5H
Numer fabryczny/identyfikacyjny	KMTWA043C79H50979
Data oględzin	26-06-2014
Miejsce oględzin	WIELKOPOLSKIE, 62-081 Przeźmierowo, Wysogotowo, ul. Kamienna 23

Zestawienie wyników

Wartość rynkowa środka technicznego (netto) 159 800 zł

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna budowlana
Rodzaj środka technicznego	Ładowarka kołowa
Wytwórca	KOMATSU
Model, Typ	WA 470-5H
Numer fabryczny/identyfikacyjny	KMTWA043C79H50979
Przebieg	8 731 mtg
Rok produkcji	2005

Parametry techniczne

Masa własna	24000 kg
Moc silnika	195kW

Wyposażenie

Łyżka, kabina pełna, radio, jeden oryginalny kluczyk pojazdu.

opony: 22,5 R25; przód: Michelin; tył Goodyear

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Ładowarka przeznaczona do prac ziemnych, załadunku i transportu materiałów sypkich na bliskie odległości. Może być również wykorzystana do przewozu materiałów budowlanych na placach budów, a przy wykorzystaniu dodatkowego osprzętu do prac przeładunkowych.

Stan techniczny obiektu

Ładowarkę uruchomiono i sprawdzono podstawowe funkcje pracy - bez uwag.
Praca silnika i układu podnośnikowego - brak uwag.

Widoczne uszkodzenia:

- opony: 22,5 R25- p.p 90%, pozostałe 40% zużycia, liczne nacięcia,
- stopień prawy, uchwyt- pogięty,
- lampa tylna prawa- popękana,
- błotnik l.t. – pogięty,
- skrzynki akumulatorowe – skorodowane,
- osłona wlotu powietrza tylna do silnika wyłamana,
- zderzak - uszkodzona powłoka lakiernicza- widoczne ogniska korozji.
- powłoka lakiernicza- liczne uszkodzenia eksploatacyjne, liczne ogniska korozji.
- łyżka miejscowe odkształcenia

Wnętrze pojazdu silnie zabrudzone, poplamione (pył węglowy).

Dokumentacja techniczno-ruchowa - nie przedstawiono.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Istnieje rozbudowany rynek wtórny maszyn/urządzeń przedmiotowego typu.

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	czas pracy [mtg]	Stan obiektu	Cena [zł]	Źródło oferty
1	KOMATSU	WA 470-5H	2000	14657	4/5	89 000	internet
2	KOMATSU	WA 470-5H	2003	12130	4/5	163 900	internet

3	KOMATSU	WA 470-5H	2006	11144	4/5	203 400	internet
4	KOMATSU	WA 470-6H	2007	9156	4/5	238 700	internet

Oszacowanie wartości środka technicznego w podejściu porównawczym

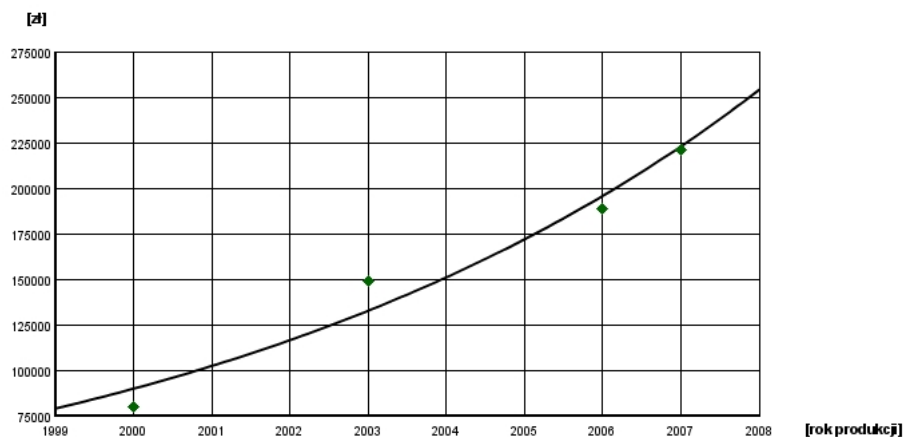
Porównanie oferowanych obiektów względem obiektu wycenianego

Lp.	Parametr porównawczy	KOMATSU WA 470-5H (1)	KOMATSU WA 470-5H (2)	KOMATSU WA 470-5H (3)	KOMATSU WA 470-6H (4)
1	czas pracy	0 %	1 %	3 %	3 %
2	Stan obiektu	-10 %	-10 %	-10 %	-10 %

Wartość analogicznego obiektu z roku 2000 w odniesieniu do KOMATSU WA 470-5H (1) 80 100 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 2003 w odniesieniu do KOMATSU WA 470-5H (2) 149 000 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 2006 w odniesieniu do KOMATSU WA 470-5H (3) 188 600 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 2007 w odniesieniu do KOMATSU WA 470-6H (4) 221 300 zł

Wartość przedmiotu wyceny w odniesieniu do powyższych cen ofertowych **171 800 zł**

Trend cen ofertowych



Korekty wartości środka technicznego

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-7%) -12 030 zł

Suma korekt wartości środka technicznego -12 030 zł

Wartość rynkowa środka technicznego

Wartość przedmiotowego środka technicznego na dzień sporządzenia wyceny określa się na:

159 800 zł (netto)

Słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

brak danych

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

przeprowadzono próbę działania środka technicznego w ograniczonym zakresie z udziałem operatora urządzenia

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Inne

Rok produkcji: 2005 - przyjęty na podstawie tabliczki znamionowej maszyny.

Zastrzeżenie ograniczające

Wycenę opracowano w dobrej wierze opierając się na informacjach z internetu w oparciu o ceny ofertowe podobnych maszyn na rynku wtórnym .

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny netto, ustaloną w podejściu porównawczym.
2. Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w pkt. 04, i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora, i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
8. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
9. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności.
10. Specyfikacja w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego maszyny nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas przeprowadzania oględzin.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie wskazań drogomierza.
- Rok produkcji pojazdu - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.



Fot. 18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 21.



Fot. 22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 25.