

Nr zlecenia DEKRA: BZLeaseC/CENTA/35415/14/06/25
Nr zlecenia/szkody: KLO/11161/2012 - Renata Walendowska
Data zlecenia: 25-06-2014

DEKRA Polska - Centrala
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

Zleceniodawca:
Arkadiusz Cenkiem
Centa

Rzecznawca:
mgr inż. Zbigniew Rychter
ZRSMiU (P) Automobilklub Nowy Świat Sp. z o.o. o/ Poznań

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	BZR(W)--WKŁ101, WM
Nr zlecenia DEKRA	BZLeaseC/CENTA/35415/14/06/25
Nr szkody / zlec. zew.	KLO/11161/2012 - Renata Walendowska
Data zlecenia	25-06-2014
Zleceniodawca	Arkadiusz Cenkiem Centa
Kategoria środka technicznego	maszyna budowlana
Rodzaj środka technicznego	Ładowarka kołowa
Wytwórca	HITACHI
Model, Typ	LX 290 E
Numer fabryczny/identyfikacyjny	HFL29020T382F1001
Data oględzin	26-06-2014
Miejsce oględzin	WIELKOPOLSKIE, 62-081 Przeźmierowo, Wysogotowo, ul. Kamienna 23

Zestawienie wyników

Wartość rynkowa środka technicznego (netto) 125 300 zł

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna budowlana
Rodzaj środka technicznego	Ładowarka kołowa
Wytwórca	HITACHI
Model, Typ	LX 290 E
Numer fabryczny/identyfikacyjny	HFL29020T382F1001
Przebieg	6 961 mtg
Rok produkcji	2003

Parametry techniczne

Moc silnika	239
-------------	-----

Wyposażenie

Łyżka, kabina pełna, klimatyzacja,

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Ładowarka przeznaczona do prac ziemnych, załadunku i transportu materiałów sypkich na bliskie odległości. Może być również wykorzystana do przewozu materiałów budowlanych na placach budów, a przy wykorzystaniu dodatkowego osprzętu do prac przeładunkowych.

Stan techniczny obiektu

Ładownię uruchomiono i sprawdzono podstawowe funkcje pracy - bez uwag.

Praca silnika i układu podnośnikowego - brak uwag.

Widoczne uszkodzenia:

- zużycie opon: 90%; miejscowe nacięcia,
- szyba przednia – pęknięta,
- skrzynki akumulatorowe – miejscowa korozja,
- zderzak - uszkodzona powłoka lakiernicza- widoczne ogniska korozji.
- powłoka lakiernicza- liczne uszkodzenia eksploatacyjne, i ogniska korozji.
- fotel kierowcy – rozdarta tapicerka siedziska,
- błotnik p.t – pocięty,
- osłona joystick - zdemontowana,
- przewody hydrauliczne – popękana wierzchnia warstwa,
- szybka wskaźnika temperatury – pęknięta,
- reflektor lewy – pęknięty klosz,
- pokrywa silnika- zatarte zawiasy,
- silnik- wyciek oleju w okolicy turbiny,
- łyżka – zużycie, miejscowe odkształcenia,

Brak akumulatorów – w celu uruchomienia wykorzystano akumulatory z innego pojazdu

Wnętrze pojazdu silnie zabrudzone, poplamione (pył węglowy).

Dokumentacja techniczno-ruchowa - nie przedstawiono.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględni m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Istnieje rozbudowany rynek wtórny maszyn/urządzeń przedmiotowego typu.

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	typ maszyny	Stan obiektu	czas pracy [mtg]	Cena [zł]	Źródło oferty
1	HITACHI	LX290E	2004	LX290E	4/5	7733	159 800	internet
2	HITACHI	LX290E	2004	LX290E	4/5	15300	124 500	internet
3	HITACHI	LX290E	2005	LX290E	4/5	8800	178 600	internet
4	HITACHI	LX270E	1999	LX270E	4/5	6528	112 000	internet

Oszacowanie wartości środka technicznego w podejściu porównawczym

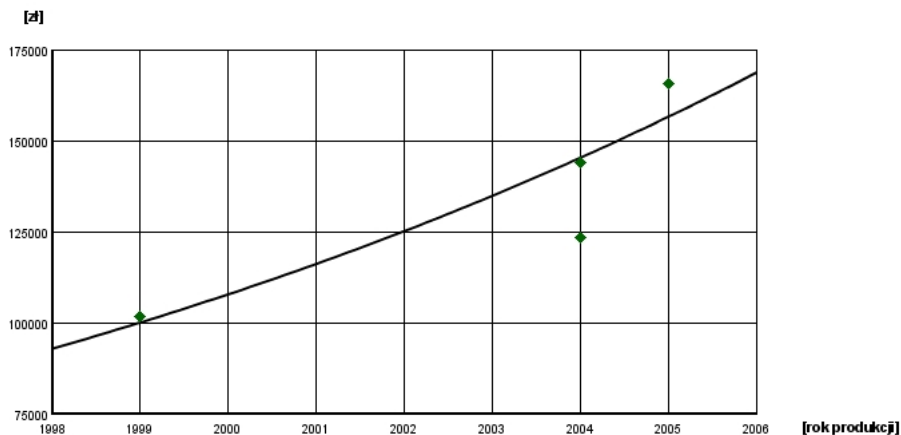
Porównanie oferowanych obiektów względem obiektu wycenianego

Lp.	Parametr porównawczy	HITACHI LX290E (1)	HITACHI LX290E (2)	HITACHI LX290E (3)	HITACHI LX270E (4)
1	typ maszyny	0 %	0 %	0 %	3 %
2	Stan obiektu	-10 %	-10 %	-10 %	-10 %
3	czas pracy	0 %	10 %	3 %	-2 %

Wartość analogicznego obiektu z roku 2004 w odniesieniu do HITACHI LX290E (1) 143 800 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 2004 w odniesieniu do HITACHI LX290E (2) 123 300 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 2005 w odniesieniu do HITACHI LX290E (3) 165 500 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 1999 w odniesieniu do HITACHI LX270E (4) 101 800 zł

Wartość przedmiotu wyceny w odniesieniu do powyższych cen ofertowych **134 700 zł**

Trend cen ofertowych



Korekty wartości środka technicznego

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-7%) -9 430 zł
 Suma korekt wartości środka technicznego -9 430 zł

Wartość rynkowa środka technicznego

Wartość przedmiotowego środka technicznego na dzień sporządzenia wyceny określa się na:

125 300 zł (netto)

Słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

brak danych

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

przeprowadzono próbę działania środka technicznego w ograniczonym zakresie z udziałem operatora urządzenia

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Inne

Rok produkcji: 2003 - przyjęty na podstawie tabliczki znamionowej maszyny.

Pole numerowe- nie odnaleziono.

Zastrzeżenie ograniczające

Wycenę opracowano w dobrej wierze opierając się na informacjach z internetu w oparciu o ceny ofertowe podobnych maszyn na rynku wtórnym .

- 1.Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny netto, ustaloną w podejściu porównawczym.
- 2.Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
- 3.Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w pkt. 04, i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora, i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- 4.Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 5.Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, i za taką nie może być uznawane.
- 6.Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- 7.Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
- 8.Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
- 9.Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności.
10. Specyfikacja w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego maszyny nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas przeprowadzania oględzin.

- Rok produkcji pojazdu - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.
- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie wskazań drogomierza.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.



Fot. 18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 21.