

Nr zlecenia DEKRA: BZLeaseC/CENTA/79508/16/12/21
Nr zlecenia/szkody: TR2/00002/2014
Data zlecenia: 21-12-2016

DEKRA Polska - Centrala
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

Zleceniodawca:
Arkadiusz Cenker
Centa



Rzecznawca: **mgr inż. Zbigniew Rychter**
ZRSMiU (P) Automobilkub Nowy Świat Sp. z o.o. o/ Poznań

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	BZR(W)--WM101-150, WM
Nr zlecenia DEKRA	BZLeaseC/CENTA/79508/16/12/21
Nr szkody / zlec. zew.	TR2/00002/2014
Data zlecenia	21-12-2016
Zleceniodawca	Arkadiusz Cenker Centa
Kategoria środka technicznego	maszyna rolnicza/leśna
Rodzaj środka technicznego	Zestaw uprawowo-siewny
Wytwórca	UNIA-FAMAROL
Model/typ	Plus S400/3 XL
Numer fabryczny/identyfikacyjny	607
Data oględzin	23-12-2016
Miejsce oględzin	WIELKOPOLSKIE, 62-081 Przeźmierowo, Przeźmierowo, Kamienna 23

Zestawienie wyników

Wartość rynkowa środka technicznego (netto) 27 500 zł

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna rolnicza/leśna
Rodzaj środka technicznego	Zestaw uprawowo-siewny
Wytwórca	UNIA-FAMAROL
Model, Typ	Plus S400/3 XL
Numer fabryczny/identyfikacyjny	607
Rok produkcji	2014

Parametry techniczne

Masa własna	1340 kg
Szerokość robocza [m]	3
Pojemność skrzyni [dm ³]	400
Zapotrzebowanie mocy [KM]	70

Wyposażenie

redlice stopkowe, hydrauliczny przerzutnik znaczników na dwóch siłownikach, pomost załadunkowy, wał przedni strunowy, wał tylny Packer,

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Agregat przeznaczony do wykonania podczas jednego przejazdu uprawy przedsiewnej oraz siewu. Przewidziany jest do pracy przy klasycznej, jak i przy uproszczonej technologii uprawy (np. siew po bronie talerzowej lub kultywatorze ścierniskowym).

Stan techniczny obiektu

Agregat w stanie technicznym bardzo dobrym. Agregatu nie uruchomiono i nie sprawdzono w czasie pracy. Stan techniczny przyjęto jako sprawny. Zakłada się że po uruchomieniu agregat będzie zachowywać wszystkie funkcje, a urządzenie będzie sprawne technicznie tj. bez konieczności naprawy głównej, jedynie może kwalifikować się do przeglądu i drobnych napraw bieżących.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować

chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Maszyny/urządzenia przedmiotowego typu są nadal produkowane

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	Stan obiektu	Wyposażenie dodatkowe	Cena [zł]	Źródło oferty/kraj
1	Unia -Famarol	3m	2010	4/5	bd	21 000	internet/Polska
2	Famarol	3m	2005	3/5	bd	11 000	internet/Polska
3	Famarol	3m	2006	3/5	bd	15 000	internet/Polska
4	Unia -Famarol	Plus 400/3	2016	nowy	zgodny z przed. wyceny	36 000	Oferta tel. TORAL Gostyń

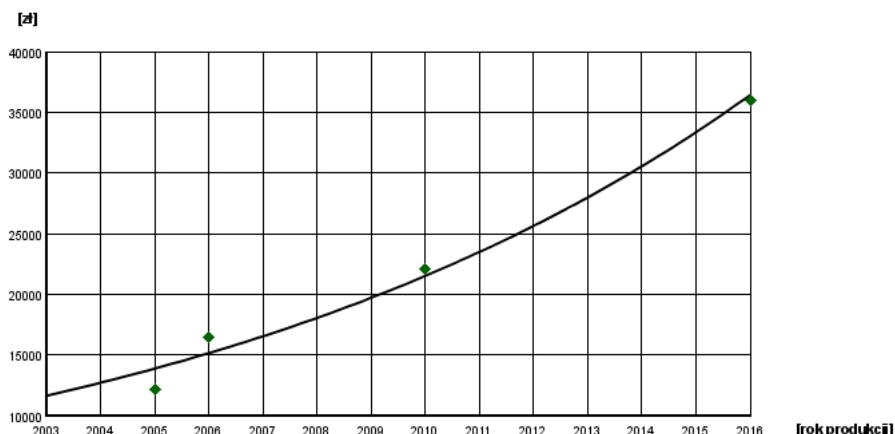
Oszacowanie wartości środka technicznego w podejściu porównawczym

Porównanie oferowanych obiektów względem obiektu wycenianego

Lp.	Parametr porównawczy	Unia -Famarol 3m (1)	Famarol 3m (2)	Famarol 3m (3)	Unia -Famarol Plus 400/3 (4)
1	Stan obiektu	5 %	10 %	10 %	0 %
2	Wyposażenie dodatkowe	0 %	0 %	0 %	0 %

Wartość analogicznego obiektu z roku 2010 w odniesieniu do Unia -Famarol 3m (1) 22 100 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 2005 w odniesieniu do Famarol 3m (2) 12 100 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 2006 w odniesieniu do Famarol 3m (3) 16 500 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 2016 w odniesieniu do Unia -Famarol Plus 400/3 (4) 36 000 zł
 Wartość przedmiotu wyceny w odniesieniu do powyższych cen ofertowych **30 500 zł**

Trend cen ofertowych



Korekty wartości środka technicznego

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-10%)	-3 050 zł
Suma korekt wartości środka technicznego	-3 050 zł

Wartość rynkowa środka technicznego

Wartość przedmiotowego środka technicznego na dzień sporządzenia wyceny określa się na:

27 500 zł (netto)

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

środek techniczny zakupiony jako nowy w kraju

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu
 agregat przeznaczony do współpracy z ciągnikiem rolniczym

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Wykonano fotografie udostępnionej dokumentacji obiektu

Inne

Rok produkcji 2014- przyjęty na podstawie tabliczki znamionowej.

Zastrzeżenie ograniczające

Wycenę opracowano w dobrej wierze opierając się na informacjach od przedstawiciela producenta w Polsce.

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny netto, ustaloną w podejściu kosztowym.
2. Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w zakresie zlecenia, i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora, i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
8. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
9. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności.
10. Specyfikacja w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego maszyny nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas przeprowadzania oględzin.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić

podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rok produkcji pojazdu - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.

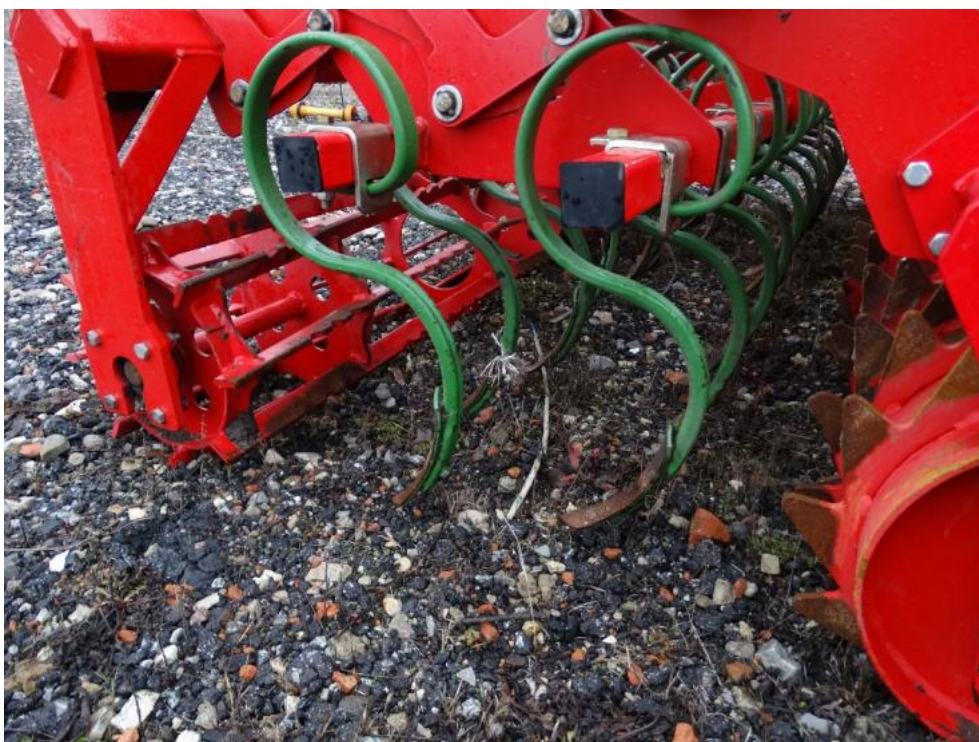


Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

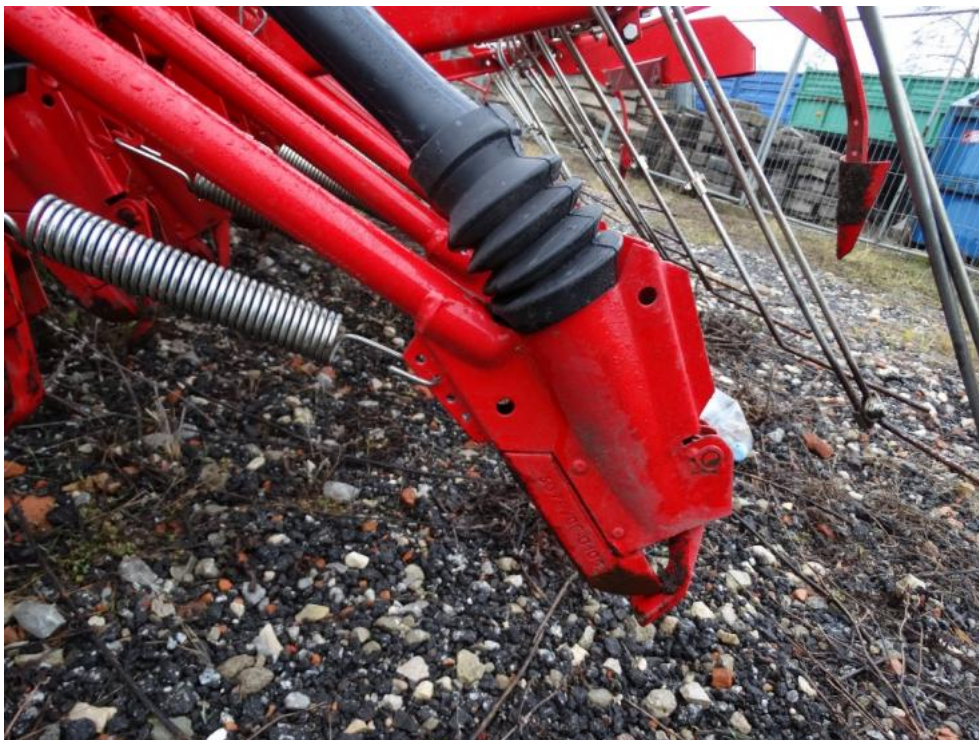


Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.

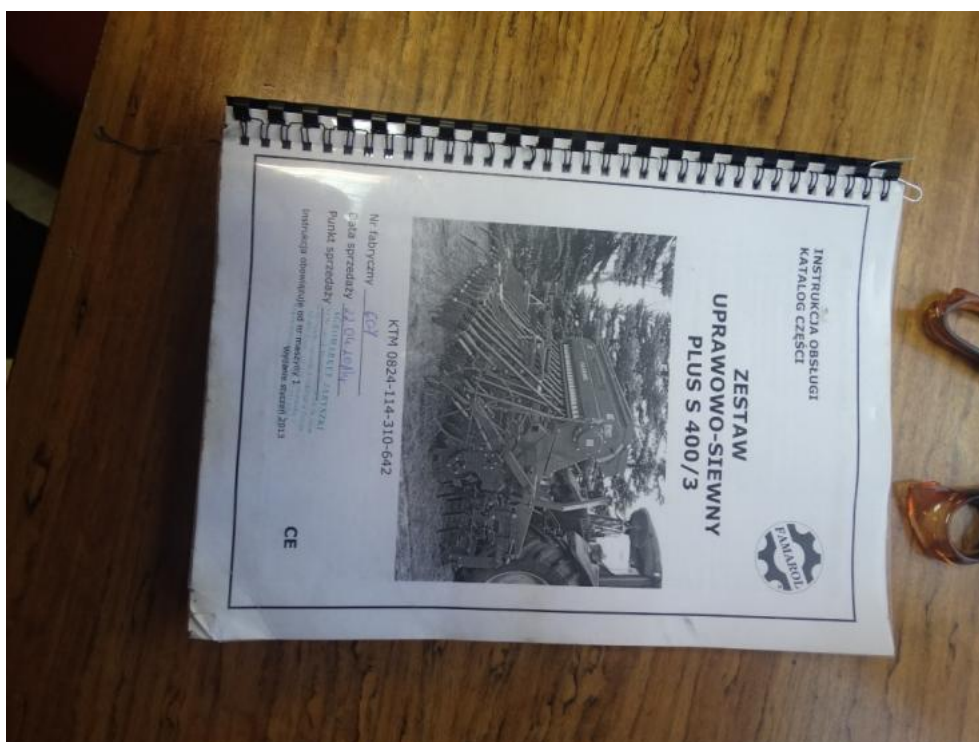


Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.