



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol

E – 004/2014

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpót-poz@inc.pl

Zamawiający: **BZ WBK Leasing S.A.**
 ul. Chlebowa 4/8
 61 – 003 POZNAŃ
 NIP 521 – 12 – 95 - 779

Zlecenie z dnia: 12.01.2015 roku

**Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
Agregatu uprawowego typ EcoLine 300 25EU, produkcji Kongskilde, Austria
nr seryjny: 401301232; rok produkcji: 2013
Nr umowy leasingu: SJ9/00064/2013**

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	17.01.2015 roku	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	19.01.2015 roku	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	19.01.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie **BZ WBK Leasing S.A. ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań** z dnia **12.01.2015** roku.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- strona WWW: <http://www.kongskilde.info/products/documents/116> ,
<http://www.kongskilde.com/pl/pl-PL/Agriculture/Soil/Seed%20Drills/Mounted%20Seed%20Drills/KONGSKILDE%20EcoLine> ,
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R) **Agregatu uprawowego typ EcoLine 300 25EU , produkcji Kongskilde, Austria, nr seryjny: 401301232; rok produkcji: 2013**

a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej (W_R) dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 12.01.2015r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, Rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

Podczas wizji lokalnej agregat uprawowy EcoLine 300 25EU znajdował się na placu firmy Centa w Wysogotowie k/Poznania. Przedmiotowa maszyna nie pracowała, nie była uruchomiona.

Ze względu na te okoliczności nie można było ustalić sprawności maszyny, kompletności oraz nie można było ocenić parametrów pracy w pełnym cyklu roboczym. Urządzenie oceniano wzrokowo.

Brak jakiegokolwiek dokumentacji dotyczącej historii użytkowania, przeglądów serwisowych, dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR).

Rzeczoznawcy przekazano fakturę VAT nr 13-FVS/0942 z dnia 07.11.2013r.

7. OPIS URZĄDZENIA

Agregat uprawowy do rekultywacji terenów zielonych. Agregaty EcoLine nadają się dla gospodarstw rolnych o małym i średnim areale. Agregaty EcoLine mogą być wykorzystywane jako pojedyncze maszyny solo zawieszane na trzypunktowym układzie zawieszenia traktora oraz w połączeniu z bronami biernymi zębowymi, bronami wirnikowymi oraz bronami rotacyjnymi.

Przedmiotowy agregat posiada zespoloną bronę typu Vibro Compact CH 3000, Kongskilde

Identyfikacja urządzenia:

- producent: Kongskilde, Dania
- rok prod.: 2013
- typ: EcoLine 300 25EU
- nr seryjny: 401301232
- nr seryjny brony typ Vibro Compact CH 3000: 401301005

Specyfikacja techniczna:

- wysokość: 1,39 [m]
- wysokość napełniania: 1,28 [m]
- pojemność zbiornika na nasiona: 556,00 [l]
- liczba redlic tarczowych pojedynczych: 19/21/23
- liczba redlic typu stopkowego: 19/21/23/25/29
- szerokość transportowa: 3,00 [m]
- ciężar bez brony tylnej: ~508 [kg]

- szerokość robocza: **3 [m]**
- liczba rzędów: **2**
- odstęp między rzędami: **33 [cm]**

Wyposażenie:

Brona zespolona Vibro Compact CH 3000, Kongskilde

- nr seryjny: **401301005**
- rok prod. **2013**

- ilość zębów: **27**
- rozstaw zębów: **11,1 [cm]**
- zapotrzebowanie mocy: **70 – 90 [KM]**
- szer. transportowa: **3 [m]**
- szer. robocza: **3 [m]**

- masa: **~1 100 [kg]**

Stan techniczny

Stan zewnętrzny agregatu bardzo dobry - ślady normalnej eksploatacji.

Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych wpływających na pracę maszyny.

Stopień zużycia: **S = 10 %**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa

W_P – cena zakupu nowej maszyny

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

Ustalam $T_e = 1$

α – współczynnik empiryczny,

Ustalam $\alpha = 0,01$

E – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam $E = 0,9$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr 13-FVS/0942 z dnia 07.11.2013r, Przyjmuję wartość netto W_P na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS za I - III kw. 2014 : $W_P = 57\ 155,29$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję $W_P = 57\ 200,00$ zł netto

$$W_R = 57200,00 \cdot (1 - 10/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (1 - 1)] \cdot 0,9 = 46\ 332,00 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Agregatu uprawowego typ EcoLine 300 25EU, prod. Kongskilde
Nr seryjny: 401301232; rok produkcji: 2013 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 46\ 300,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 17.01.2015r.

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 17.01.2015r.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 7 zdjęć



Fot.1



Fot.2



Fot.3



Fot. 4



Fot. 6



Fot.7