



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich  
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego  
SIMP - ZORPOT  
Ośrodek w Poznaniu

Symbol

**E-139A/2014**

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: [zorpot-poz@inc.pl](mailto:zorpot-poz@inc.pl)

Zamawiający:

**BZ WBK Leasing S.A.**

**ul. Chlebowa 4/8**

**61 – 003 POZNAŃ**

**NIP 521 – 12 – 95 - 779**

Zlecenie z dnia: 08.12.2014 roku

Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej

ładowacza czołowego firmy MX model MX T10

nr seryjny: 493260821111; rok produkcji: 2008

Nr umowy leasingu: KWI/00123/2009

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	15.12.2014 roku	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	16.12.2014 roku	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	16.12.2014 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

## 1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie **BZ WBK Leasing S.A., ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań** z dnia **08.12.2014r.**

## 2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- strona WWW: <http://www.mx.eu/wpFichiers/1/7/Ressources/file/Notice%20utilisation/MX%20instrukcja%20TECHNIC.pdf>
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej ( $W_R$ )

**Ładowacza czołowego firmy MX model MX T10 nr seryjny: 493260821111;**

**rok produkcji: 2008**

a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

## 4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej ( $W_R$ ) dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

## 5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 10.12.2014r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.

- Wojciech Senger, Rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

## 6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej ładowacz czołowy znajdował się na terenie firmy Centa w Wysogotowie k/Poznania. Ładowacz pracował – wykonano ruchy robocze bez obciążenia, urządzenie było zamontowane na ciągniku rolniczym John Deere typ 6330. Na tej podstawie oraz na podstawie oceny wzrokowej dokonano oceny ładowacza MX T10. Urządzenie w stanie zewnętrznym dobrym. Praca bez obciążenia prawidłowa. Brak jakiegokolwiek dokumentacji dotyczącej historii użytkowania, przeglądów serwisowych, dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR). Rzeczoznawcy przekazano fakturę VAT nr 2009/10/FP/000046/C z dnia 27.10.2009.

## 7. OPIS URZĄDZENIA

**Ładowacz czołowy MX T10 nr seryjny: 493260821111; rok produkcji: 2008**

### Identyfikacja urządzenia:

- producent: **MX (Francja)**
- model: **MX T10**
- rok prod.: **2008**
- nr seryjny: **493260821111**

### Specyfikacja techniczna:

- długość szerokość x wysokość: **2500x1180x1830 [mm]**
- waga minimalna: **535 [kg]**
- waga maksymalna: **615 [kg]**
- maksymalna wysokość osi obrotu łyżki: **4 [m]**
- maksymalna wysokość do dna łyżki (poziomo): **3,75 [m]**
- maksymalna wysokość do krawędzi łyżki (rozładunek): **3,20 [m]**
- głębokość kopania: **0,20 [m]**
- kąt wyładunku na maksymalnej wysokości: **55°**
- kąt nabierania: **52°**
- udźwig w osi obrotu: **2400 [kg]**
- czas podnoszenia: **5,4 [s]**
- czas wysypywania: **1 [s]**

### **Stan techniczny**

Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych wpływających na pracę maszyny. Ładowacz kompletny. Mechanizmy zewnętrzne w stanie dobrym. Urządzenie posiada ślady zużycia wynikające z eksploatacji.

Stopień zużycia: **S = 35%**

## 8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times P \times E$$

gdzie:

$W_R$  – wartość rynkowa,

$W_P$  – cena zakupu nowej maszyny,

$S$  – stopień zużycia,

$K$  – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1),$$

$T_e$  – ilość lat eksploatacji,

Ustalam  $T_e = 5$

$\alpha$  – współczynnik empiryczny,

Ustalam  $\alpha = 0,01$

$P$  – współczynnik porównywalności,

Ustalam  $P = 0,9$

$E$  – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam  $E = 0,7$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr 2009/10/FP/000046C z dnia 27.10.2009r, Przyjmuję wartość netto  $W_P$  na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy uwzględnieniu wskaźników wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS od I kw. 2010 do III kw. 2014 :  $W_P = 29\,936,03$  zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję  $W_P = 29\,900$  zł netto

$$W_R = 29\,900 \cdot (1 - 35/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (5 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,7 = 11\,754,29 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Ładowacza czołowego produkcji MX, model T10,

nr seryjny: 493260821111; rok produkcji: 2008 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 11\,800,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP  
mgr inż. Wojciech Senger  
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 15.12.2014r

## **9. UWARUNKOWANIA**

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

**RZECZOZNAWCA SIMP**  
**mgr inż. Wojciech Senger**  
**nr leg. 9776/11**

**Poznań, dnia 15.12.2014r**

## 10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 6 zdjęć



*Zdjęcie 1 – widok z przodu*



*Zdjęcie 2 – widok z boku*



Zdjęcie 3 – tabliczka znamionowa



Zdjęcie 4 – mechanizm główny ładowacza





*Zdjęcie 5 – sterowanie, napęd hydrauliczny ładowacza*



*Zdjęcie 6 – siłowniki napędu ładowacza*