

Nr zlecenia DEKRA: BZLeasingC/CENTA/59912/17/09/20
Nr zlecenia/szkody: ZH8/00036/2014 - Artur Więcek
Data zlecenia: 20-09-2017

DEKRA Polska - Centrala
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

Zleceniodawca:
Arkadiusz Cenkiem
Centa



Rzeczoznawca: **mgr inż. Zbigniew Rychter**
ZRSMiU (P) Automobilklub Nowy Świat Sp. z o.o. o/ Poznań

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	BZR(W)--WM151-200, WM
Nr zlecenia DEKRA	BZLeasingC/CENTA/59912/17/09/20
Nr szkody / zlec. zew.	ZH8/00036/2014 - Artur Więcek
Data zlecenia	20-09-2017
Zleceniodawca	Arkadiusz Cenkiem Centa
Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	Rozdrabniacz dwuwałowy do opon ciężarowych
Wytwórca	WR-MACHINES
Model/typ	opony samochodów ciężarowych
Numer fabryczny/identyfikacyjny	002
Data oględzin	22-09-2017
Miejsce oględzin	Wielkopolskie, 62-081 Wysogotowo, , Kamienna 23

Zestawienie wyników

Wartość hipotetyczna środka technicznego (netto) 111 200 zł

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	Rozdrabniacz dwuwałowy do opon ciężarowych
Wytwórca	WR-MACHINES
Model, Typ	opony samochodów ciężarowych
Numer fabryczny/identyfikacyjny	002

Parametry techniczne

Moc silnika	20kW + 18,5kW
Liczba wałów	2

Wyposażenie

podstawa, dwa way robocze napędzane osobnymi silnikami elektrycznymi.

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Urządzenie przeznaczone do rozdrabniania opon samochodów ciężarowych

Stan techniczny obiektu

Maszyna w trakcie magazynowania - brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia w czasie pracy.

Szczegółowy stan techniczny możliwy do zweryfikowania przez autoryzowany serwis.

Zakłada się, że po uruchomieniu maszyna będzie zachowywać wszystkie funkcje zgodnie z przeznaczeniem oraz będzie sprawna technicznie tj. bez konieczności naprawy głównej, jedynie może kwalifikować się do przeglądu i drobnych napraw bieżących.

Zamontowane silniki o różnej mocy (wg inf. od producenta powinny być silniki o takiej samej mocy). Dane producenta silników - nieczytelne.

Numer identyfikacyjny oraz tabliczka znamionowa-brak.
Dokumenty potwierdzające zgodność CE-nie przedstawiono

Numer identyfikacyjny oraz rok produkcji przyjęty na podstawie przedstawionego oświadczenia dostawcy przedmiotu.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować

chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Maszyny/urządzenia przedmiotowego typu są nadal produkowane

Koszt zastąpienia środkiem technicznym nowym

Cena środka technicznego nowego

Cena bazowa środka technicznego oferowanego jako nowy (netto) 218 000 zł

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn fizycznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji urządzenia w relacji do średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym zużyciem oraz starzeniem się elementów środka technicznego.

Ubytek wartości

Szacowana średnia żywotność urządzeń przedmiotowego typu 20 lat
Okres eksploatacji urządzenia 3 lata

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

$$3/20 * 100\% = 15\%$$

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn funkcjonalnych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności środka technicznego,

tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniany obiekt.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych określa się na 0%

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn ekonomicznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych odnosi się do otoczenia rynkowego w segmencie danego rodzaju środków technicznych, tzn. wynika z konkurencyjności urządzeń danego typu innych producentów. Brak danych identyfikacyjnych oraz roku produkcji potwierdzonych przez producenta maszyny. Brak możliwości uruchomienia - brak źródła zasilania.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn ekonomicznych określa się na 40%

Wartość hipotetyczna środka technicznego

Wartość hipotetyczną środka technicznego określa się na:

111 200 zł (netto)

Słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu kosztowym w oparciu o cenę środka technicznego nowego z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

środek techniczny zakupiony jako nowy w kraju

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE
Brak tabliczki znamionowej i oznaczeń CE.

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu
maszyna w trakcie magazynowania.

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)
nie przedstawiono

Inne

Wycena ma charakter hipotetyczny z założeniem roku produkcji przedmiotu wyceny 2014 oraz numeru seryjnego 002 - dane przyjęte na podstawie przedstawionego oświadczenia dostawcy przedmiotu. Zakłada się, że po uruchomieniu maszyna będzie zachowywać wszystkie funkcje zgodnie z przeznaczeniem oraz będzie sprawna technicznie tj. bez konieczności naprawy głównej, jedynie może kwalifikować się do przeglądu i drobnych napraw bieżących.

Na podstawie telefonicznej oferty od przedstawiciela WR Machines cena nowego rozdrabniacza wynosi około 230000,00PLN netto. Po uwzględnieniu korekty transakcyjnej do wyceny przyjęto wartość 218000,00PLN netto.

Zastrzeżenie ograniczające

Wycenę opracowano w dobrej wierze opierając się na informacjach od przedstawiciela producenta w Polsce.

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny netto, ustaloną w podejściu kosztowym.
2. Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w zakresie zlecenia, i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora, i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
8. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
9. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności.
10. Specyfikacja w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego maszyny nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas przeprowadzania oględzin.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

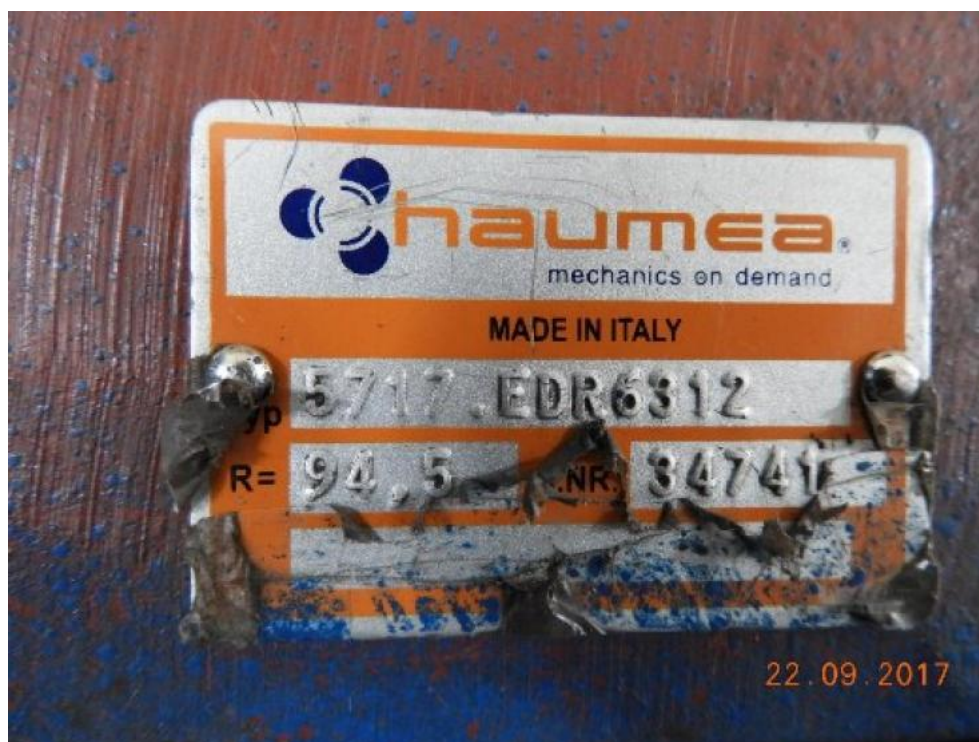


Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

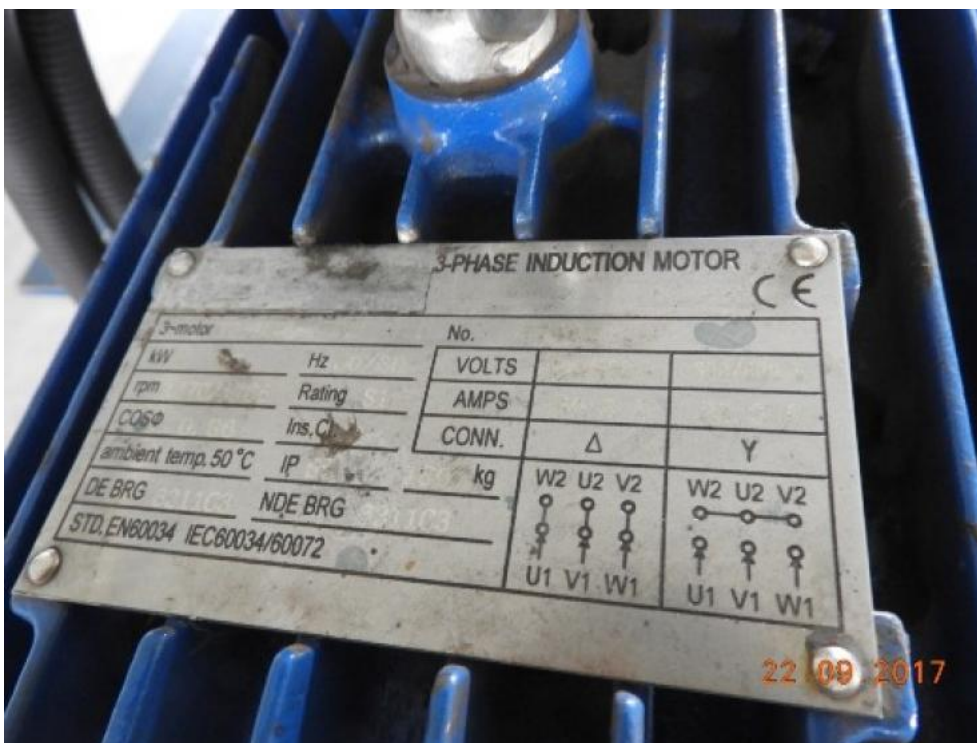


Fot. 9.
tab. przekładni

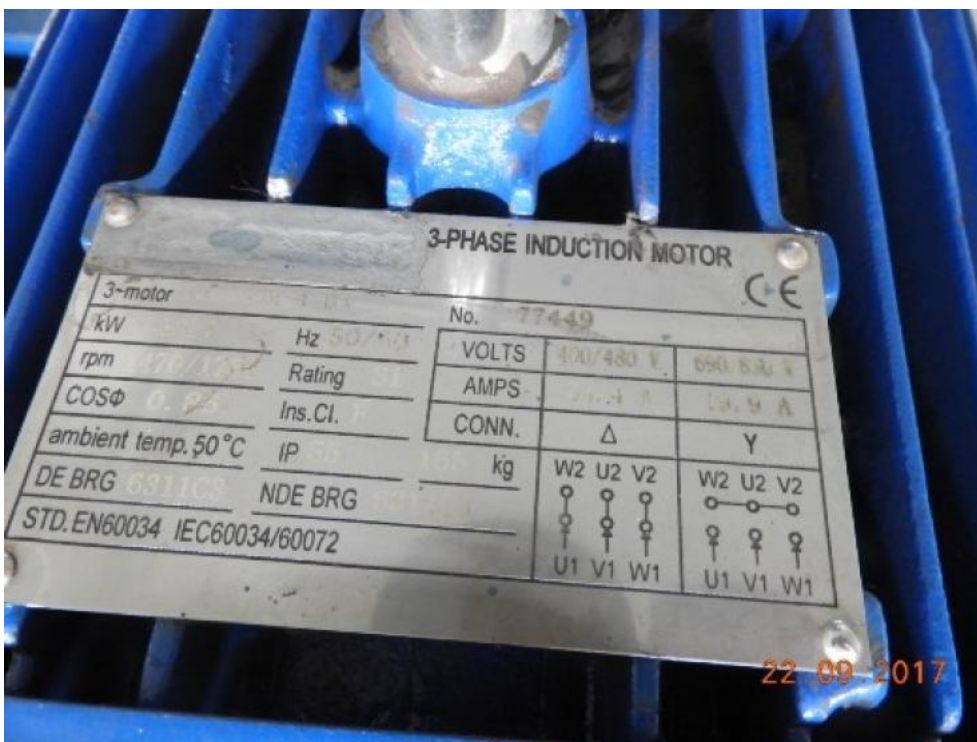


Fot. 10.
tab. przekładni

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.
tab. silnika



Fot. 12.
tab. silnika