

Nr zlecenia DEKRA: BZLeasingC/CENTA/34625/17/06/07
Nr zlecenia/szkody: KL0/10922/2012
Data zlecenia: 07-06-2017

DEKRA Polska - Centrala
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

Zleceniodawca:
Arkadiusz Cenkiem
Centa



Rzecznawca: **mgr inż. Zbigniew Rychter**
ZRSMiU (P) Automobilklub Nowy Świat Sp. z o.o. o/ Poznań

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	BZR(W)--WM151-200, WM
Nr zlecenia DEKRA	BZLeasingC/CENTA/34625/17/06/07
Nr szkody / zlec. zew.	KL0/10922/2012
Data zlecenia	07-06-2017
Zleceniodawca	Arkadiusz Cenkiem Centa
Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	Etykieciarka
Wytwórca	Unilogo
Model/typ	DUO 5G+F25
Numer fabryczny/identyfikacyjny	1636
Data oględzin	09-06-2017
Miejsce oględzin	Wielkopolskie, 62-081 Wysogotowo, , Kamienna 23

Zestawienie wyników

Wartość hipotetyczna środka technicznego (netto) 85 300 zł

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	Etykieciarka
Wytwórca	Unilogo
Model, Typ	DUO 5G+F25
Numer fabryczny/identyfikacyjny	1636
Rok produkcji	2012

Parametry techniczne

zasilanie	400V
max. szer. etykiet	240mm
max. dł. etykiet	450mm

Wyposażenie

zestaw DUo 5G+F25

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

maszyna przeznaczona do etykietowania opakowań.

Stan techniczny obiektu

Maszyna w trakcie magazynowania - brak możliwości uruchomienia i weryfikacji maszyny w działaniu.
Maszyna częściowo zdemontowana- brak możliwości zweryfikowania kompletności.
Dane identyfikacyjne w tym rok produkcji przyjęte na podstawie tabliczki znamionowej.
Znak certyfikatu CE umieszczony na tabliczce znamionowej.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględni m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do

dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Maszyny/urządzenia przedmiotowego typu są nadal produkowane

Koszt zastąpienia środkiem technicznym nowym

Cena środka technicznego nowego

Cena bazowa środka technicznego oferowanego jako nowy (netto) 171 000 zł

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn fizycznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji urządzenia w relacji do średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym zużyciem oraz starzeniem się elementów środka technicznego.

Ubytek wartości

Szacowana średnia żywotność urządzeń przedmiotowego typu 20 lat
Okres eksploatacji urządzenia 5 lat

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

$$5/20 * 100\% = 25\%$$

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn funkcjonalnych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności środka technicznego, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniany obiekt.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych określa się na 5%

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn ekonomicznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych odnosi się do otoczenia rynkowego w segmencie danego rodzaju środków technicznych, tzn. wynika z konkurencyjności urządzeń danego typu innych producentów. Długi okres magazynowania, maszyna wymaga przeglądu serwisowego

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn ekonomicznych określa się na 30%

Wartość hipotetyczna środka technicznego

Wartość hipotetyczną środka technicznego określa się na:

85 300 zł (netto)

Słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu kosztowym w oparciu o cenę środka technicznego nowego z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

środek techniczny zakupiony jako nowy w kraju

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE
Znak certyfikatu CE umieszczony na tabliczce znamionowej.

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu
maszyna częściowo zdemontowana, w trakcie magazynowania

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)
nie przedstawiono

Inne

Na podstawie telefonicznej informacji uzyskanej od przedstawiciela handlowego firmy UNILOGO cena nowej maszyny o parametrach zgodnych z przedmiotem wyceny (model określony na podstawie typu i numeru seryjnego przedmiotowej maszyny) wynosi około 180000,00PLN netto.

Uwzględniając korektę transakcyjną do wyceny przyjęto wartość 174000,00PLN netto.

Wycena ma charakter hipotetyczny z założeniem sprawności podstawowych zespołów linii oraz osiągnięciu założonych parametrów technicznych.

Zastrzeżenie ograniczające

Wycenę opracowano w dobrej wierze opierając się na informacjach od przedstawiciela producenta w Polsce.

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny netto, ustaloną w podejściu kosztowym.
2. Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w zakresie zlecenia, i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora, i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
8. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
9. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności.
10. Specyfikacja w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego maszyny nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas przeprowadzania oględzin.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania

samej wyceny.

- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.

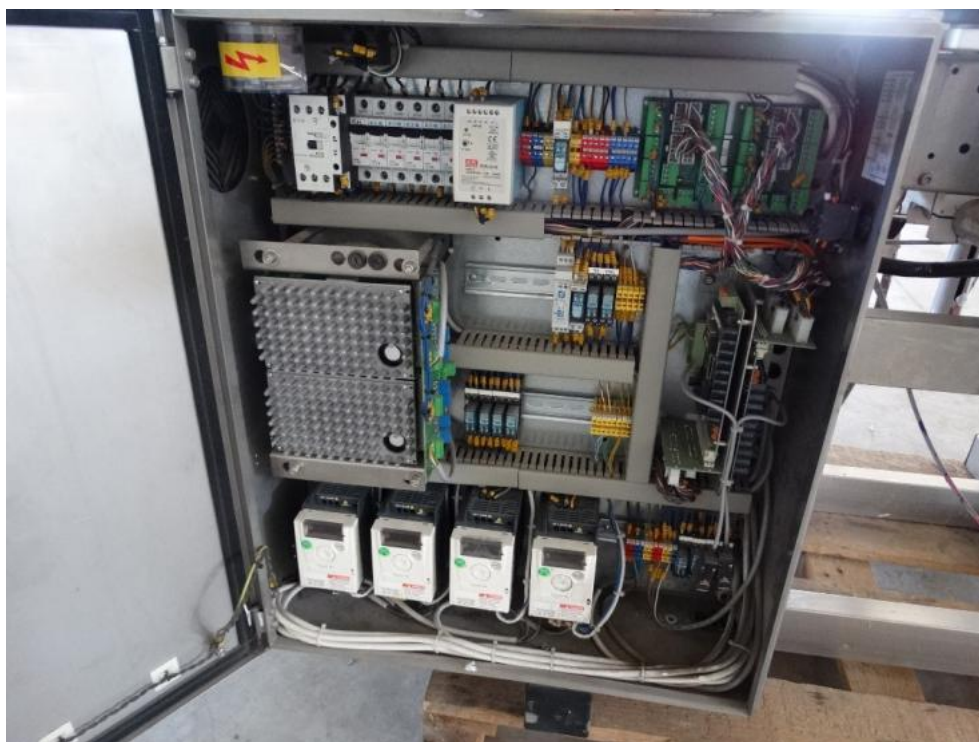


Fot. 18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

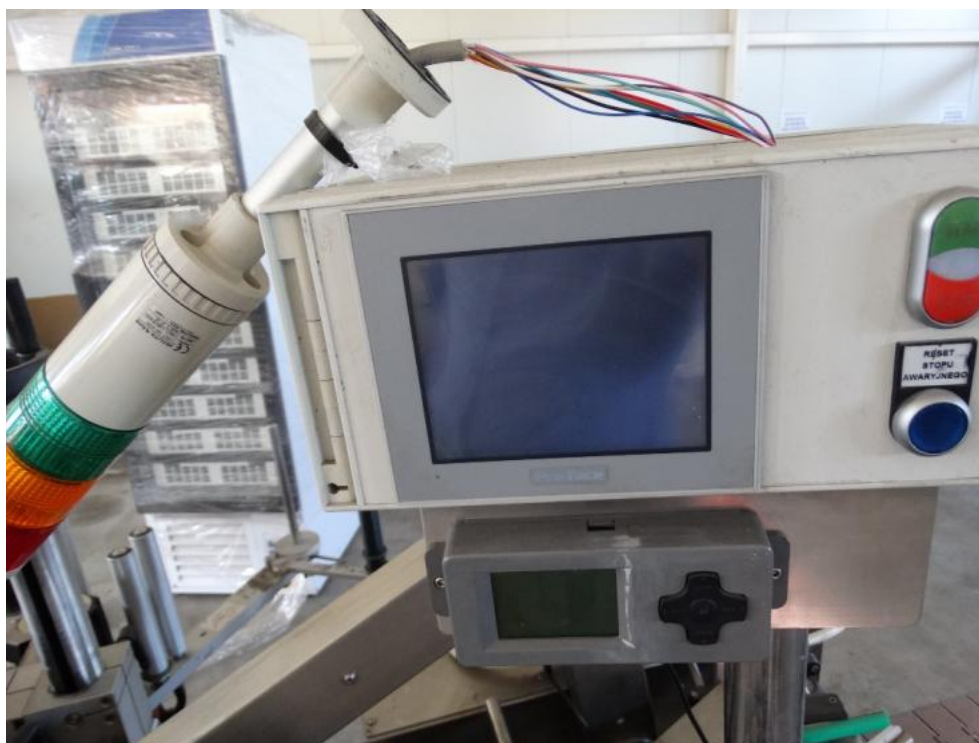


Fot. 21.



Fot. 22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 23.