

Nr zlecenia DEKRA: BZLeasingC/CENTA/11699/17/02/23
Nr zlecenia/szkody: RD6/00001/2015
Data zlecenia: 23-02-2017

DEKRA Polska - Centrala
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

Zleceniodawca:
Arkadiusz Cenker
Centa



Rzecznawca: **mgr inż. Zbigniew Rychter**
ZRSMiU (P) Automobilklub Nowy Świat Sp. z o.o. o/ Poznań

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	BZR(W)--WM51-100, WM
Nr zlecenia DEKRA	BZLeasingC/CENTA/11699/17/02/23
Nr szkody / zlec. zew.	RD6/00001/2015
Data zlecenia	23-02-2017
Zleceniodawca	Arkadiusz Cenker Centa
Kategoria środka technicznego	maszyna budowlana
Rodzaj środka technicznego	System sterowania do maszyn drogowych i budowlanych
Wytwórca	Leica
Model/typ	ICON GRADE ICP 42
Numer fabryczny/identyfikacyjny	EA0318
Data oględzin	27-02-2017
Miejsce oględzin	WIELKOPOLSKIE, 62-081 Przeźmierowo, Przeźmierowo, Kamienna 23

Zestawienie wyników

Wartość hipotetyczna środka technicznego (netto) **90 400 zł**

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna budowlana
Rodzaj środka technicznego	System sterowania do maszyn drogowych i budowlanych
Wytwórca	Leica
Model, Typ	ICON GRADE ICP 42
Numer fabryczny/identyfikacyjny	EA0318

Parametry techniczne

System	3D
--------	----

Wyposażenie

Leica ICON grade ICP 42 3D Panel Dozere Grade, nr EA0318, rok produkcji 2014;
MMB1300 Gradle Control Panel, nr 261988916, rok produkcji 2014;
Antena: CGA 60, nr 14460020, rok produkcji 2014;
Antena: CGA 60, nr 14450095, rok produkcji 2014;
Sensor for Dozer SP14, nr 20187783, rok produkcji 2014;
Joystick Interface Module CI 14, nr 19301488;
Odbiornik ICG 82, nr 2921398, rok produkcji 2015.
Junction Box for Dozer MJB 1300, nr 20185713 , rok produkcji 2014;
dwa maszty, zestaw przewodów.

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

System sterowania do maszyn przeznaczony do współpracy z maszynami budowlanymi i drogowymi.
System 3D zapewnia automatyczne sterowanie maszyną - projektowane powierzchnie i osie są widoczne na ekranie w kabinie.

Stan techniczny obiektu

W trakcie oględzin system zdemontowany z maszyny - brak możliwości weryfikacji w czasie pracy.
Stan techniczny przyjęto jako kompletny i sprawny.
Zakłada się, że po uruchomieniu system będzie zachowywać wszystkie funkcje zgodnie z przeznaczeniem oraz będzie sprawny technicznie.
Dane identyfikacyjne - rok produkcji i numery identyfikacyjne przyjęte na podstawie tabliczek znamionowych.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Maszyny/urządzenia przedmiotowego typu są nadal produkowane

Koszt zastąpienia środkiem technicznym nowym

Cena środka technicznego nowego

Cena bazowa środka technicznego oferowanego jako nowy (netto) 152 000 zł

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn fizycznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji urządzenia w relacji do średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym zużyciem oraz starzeniem się elementów środka technicznego.

Ubytek wartości

Szacowana średnia żywotność urządzeń przedmiotowego typu 10 lat
Okres eksploatacji urządzenia 3 lata

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

$$3/10 * 100\% = 30\%$$

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn funkcjonalnych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności środka technicznego, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniany obiekt.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych określa się na 0%

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn ekonomicznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych odnosi się do otoczenia rynkowego w segmencie danego rodzaju środków technicznych, tzn. wynika z konkurencyjności urządzeń danego typu innych producentów.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn ekonomicznych określa się na 15%

Wartość hipotetyczna środka technicznego

Wartość hipotetyczną środka technicznego określa się na:

90 400 zł (netto)

Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu kosztowym w oparciu o cenę środka technicznego nowego z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

brak danych

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE
Znak CE umieszczony na tabliczkach znamionowych

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu
system zdemontowany

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Wykonano fotografie udostępnionej dokumentacji obiektu

Inne

Na podstawie telefonicznej informacji od przedstawiciela producenta w Polsce Leica Geosystems Sp. z o.o. w Warszawie cena nowego zestawu o parametrach zgodnych z przedmiotem wyceny wynosi około 160000,00PLN netto.

Po uwzględnieniu korekty transakcyjnej do wyceny przyjęto wartość 152000,00PKN netto.

Zastrzeżenie ograniczające

Wycenę opracowano w dobrej wierze opierając się na informacjach od przedstawiciela producenta w Polsce.

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny netto, ustaloną w podejściu kosztowym.
2. Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w zakresie zlecenia, i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora, i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
8. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
9. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności.
10. Specyfikacja w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego maszyny nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas przeprowadzania oględzin.

- Rok produkcji pojazdu - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.

- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić

podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.

- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

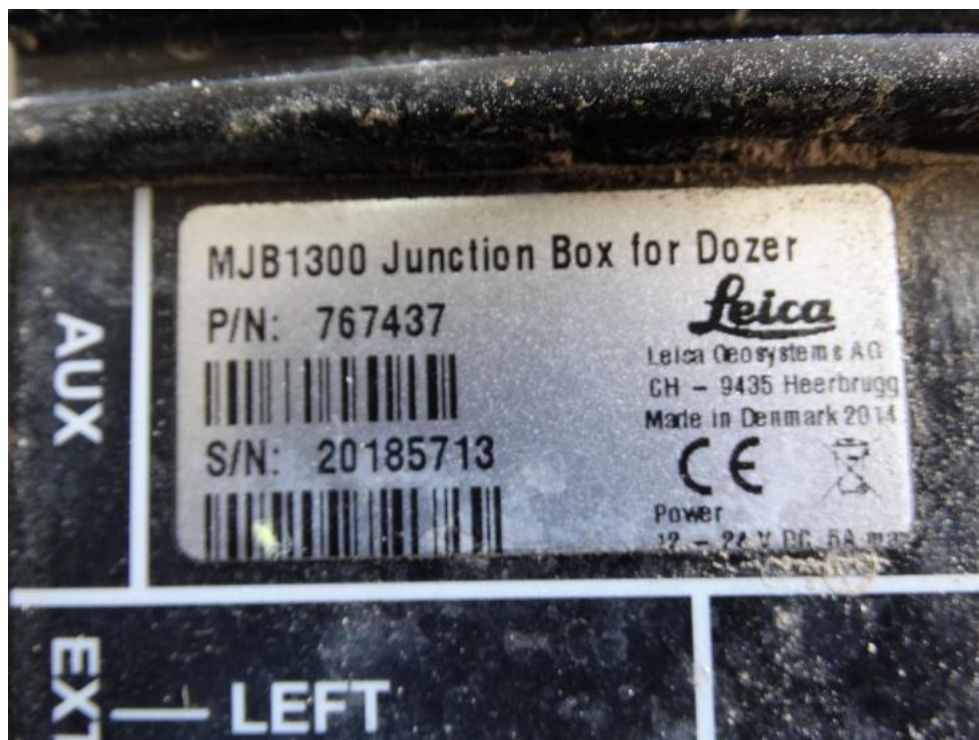


Fot. 15.



Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.



Fot. 18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 21.



Fot. 22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 23.



Fot. 24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 25.



Fot. 26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 27.



Fot. 28.