

Nr zlecenia DEKRA: BZLeasingC/CENTA/47658/16/08/16
Nr zlecenia/szkody: WA4/00004/2013
Data zlecenia: 16-08-2016

DEKRA Polska - Centrala
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

Zleceniodawca:
Arkadiusz Cenker
Centa



Rzeczoznawca: **mgr inż. Piotr Szuleta**
ZRSMiU (P) Automobilklub Nowy Świat Sp. z o.o. o/ Poznań

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	BZR(W)--WM201-300, WM
Nr zlecenia DEKRA	BZLeasingC/CENTA/47658/16/08/16
Nr szkody / zlec. zew.	WA4/00004/2013
Data zlecenia	16-08-2016
Zleceniodawca	Arkadiusz Cenker Centa
Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	Ploter do cięcia i grawerowania
Wytwórca	LASERBERG
Model/typ	1500 HELIOS
Numer fabryczny/identyfikacyjny	H0108-200W
Data oględzin	16-08-2016
Miejsce oględzin	WIELKOPOLSKIE, 62-081 Przeźmierowo, Przeźmierowo, Kamienna 23 Wysogotowo

Zestawienie wyników

Wartość hipotetyczna środka technicznego (netto) 222 000 zł

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	urządzenie/linia produkcyjna
Rodzaj środka technicznego	Ploter do cięcia i grawerowania
Wytwórca	LASERBERG
Model, Typ	1500 HELIOS
Numer fabryczny/identyfikacyjny	H0108-200W
Rok produkcji	2008

Parametry techniczne

Masa własna	1100 kg
Obszar roboczy	1500 x 1000 mm
Wielkość stołu	1680 x 1400 mm
Moc lampy	200 W
Zasilanie	380 V / 50 Hz
Ciśnienie powietrza	4-7 bar

Wyposażenie

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Urządzenie laserowe służy do cięcia i grawerowania w układzie współrzędnym osi XY.

Zastosowanie: cięcie i/lub grawerowanie materiałów w płytach lub arkuszach, półproduktów lub gotowych produktów jak: tworzywo sztuczne, drewno, papier, skóra, itp.

Stan techniczny obiektu

- Urządzenia nie uruchomiono i nie sprawdzono podstawowych funkcji pracy - brak możliwości (urządzenie zdemontowane).
- Stan techniczny przyjęto jako sprawny.
- Zakłada się że po uruchomieniu urządzenia będzie zachowywać wszystkie funkcje, a urządzenie będzie sprawne technicznie tj. bez konieczności naprawy głównej, jedynie może kwalifikować się do przeglądu i drobnych napraw bieżących.

Wcześniejsze naprawy/remonty

brak informacji

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględni m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Koszt zastąpienia środkiem technicznym nowym

Cena środka technicznego nowego

Cena bazowa środka technicznego oferowanego jako nowy (netto) 486 800 zł

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn fizycznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji urządzenia w relacji do średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym zużyciem oraz starzeniem się elementów środka technicznego.

Ubytek wartości

Szacowana średnia żywotność urządzeń przedmiotowego typu 20 lat
Okres eksploatacji urządzenia 8 lat

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

$$8/20 * 100\% = 40\%$$

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn funkcjonalnych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności środka technicznego, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniany obiekt.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych określa się na 5%

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn ekonomicznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych odnosi się do otoczenia rynkowego w segmencie danego rodzaju środków technicznych, tzn. wynika z konkurencyjności urządzeń danego typu innych producentów.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn ekonomicznych określa się na 20%

Wartość hipotetyczna środka technicznego

Wartość hipotetyczną środka technicznego określa się na:

222 000 zł (netto)

Słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu kosztowym w oparciu o cenę środka technicznego nowego z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

środek techniczny sprowadzony z zagranicy (brak przedstawicielstwa producenta w Polsce)

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu
urządzenie zdemontowane.

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)
nie przedstawiono

Przeprowadzone naprawy środka technicznego

brak informacji

Inne

Cena nowego urządzenia o podobnych parametrach technicznych wynosi ok. 114.000,00 EUR netto (cena na podstawie danych uzyskanych w firmie LASERBERG srl - Włochy) - co przy kursie 4,27 PLN/EUR* wyniesie ok. 486.800,00 PLN

* - tab. kursów nr 157/A/NBP/2016 z dnia 16.08.2016r.

Rok produkcji urządzenia: 2008 - na podstawie tabliczki znamionowej.

Zastrzeżenie ograniczające

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

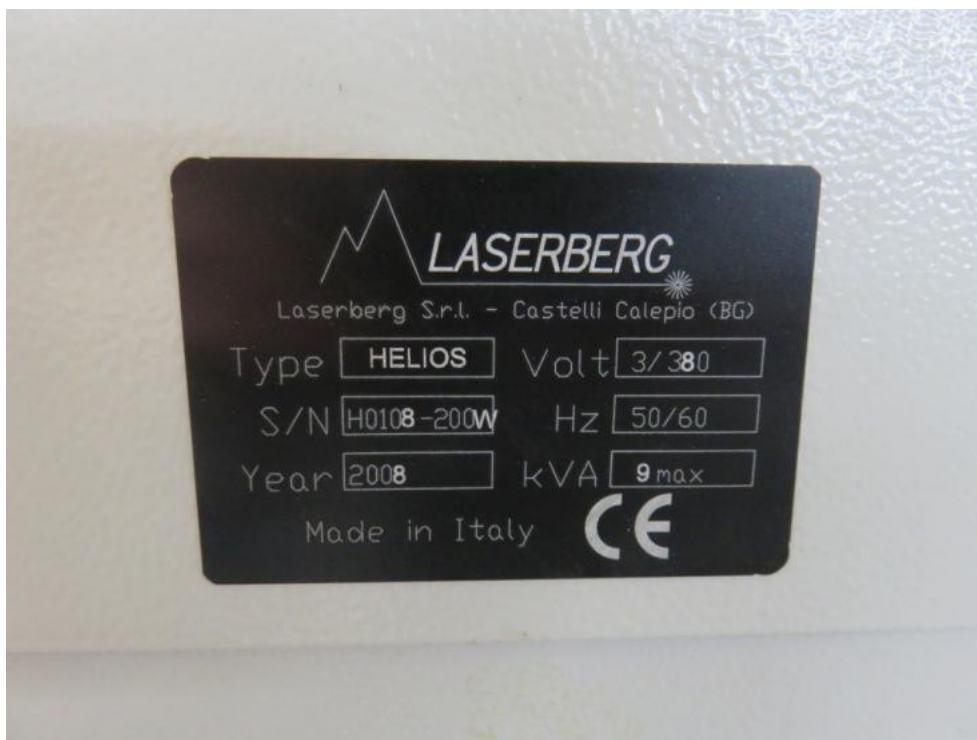


Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

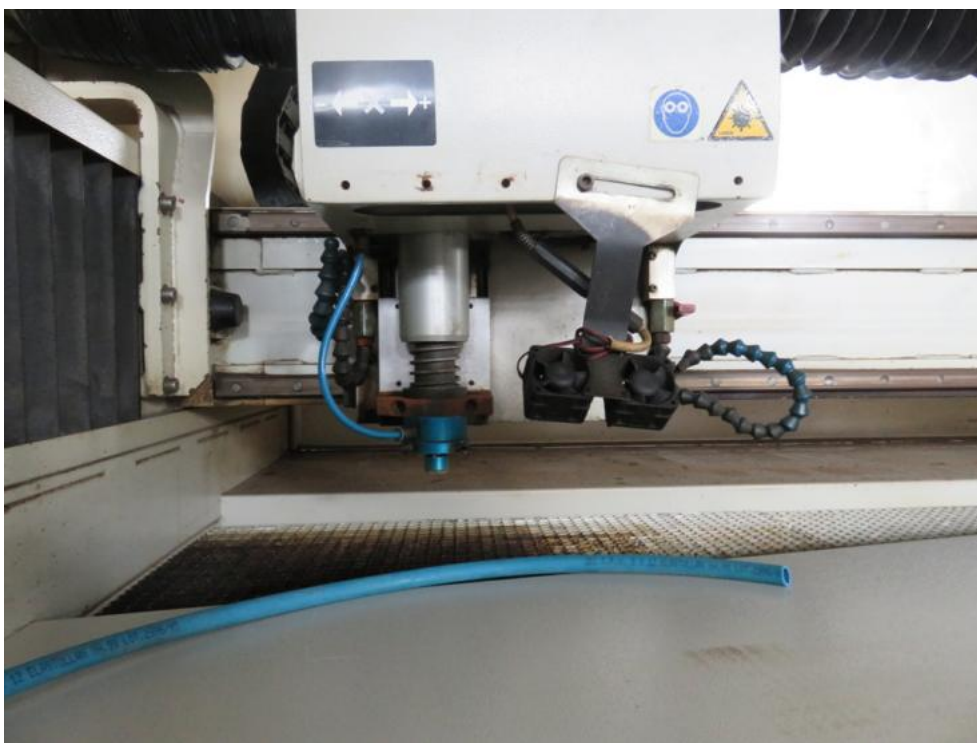


Fot. 5.

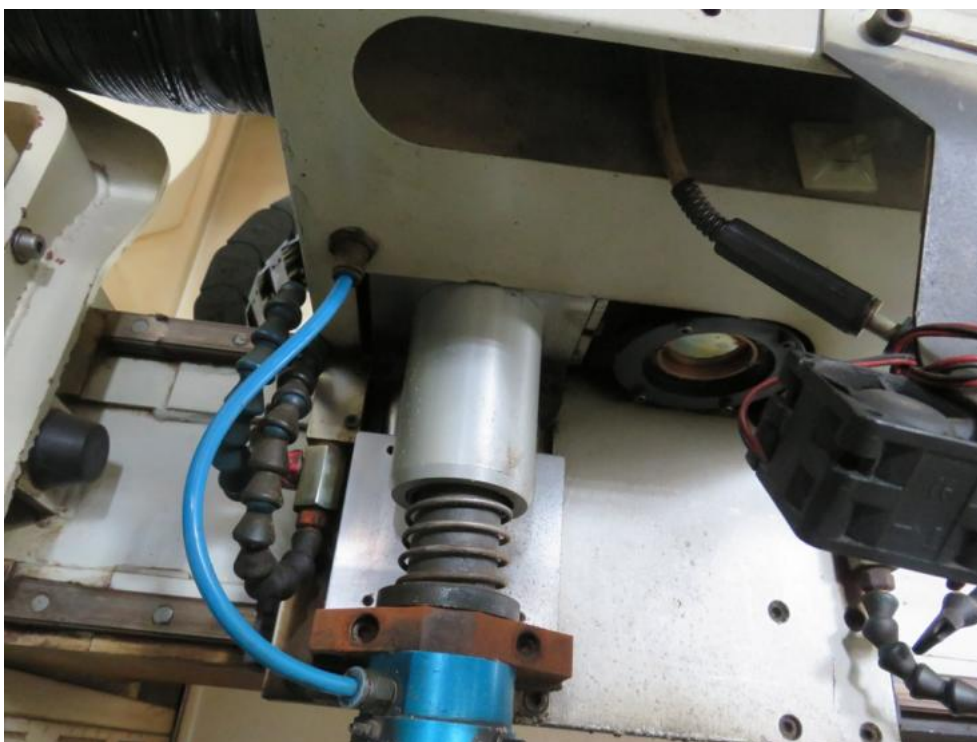


Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.



Fot. 18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 21.



Fot. 22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 23.