



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol

E-105A/2015

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpot-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK Leasing S.A.
ul. Chlebowa 4/8
61 – 003 POZNAŃ
NIP 521 – 12 – 95 - 779

Zlecenie z dnia: 06.10.2015 roku

Temat: **Opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej
Holtera ECG Edan - rejestrator typ SE-2012,
nr ser.: EEWA122598, rok prod. 2009
Nr umowy leasingu: WL2/00012/2011**

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	09.10.2015 roku	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	12.10.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	12.10.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie **BZ WBK Leasing S.A. ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań** z dnia **06.10.2015** roku.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- strona WWW: <http://emedical.pl/templates/images/files/9507/1382525015-holter-system-pl-v1-0-100715.pdf> ,
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R) **Holtera ECG Edan - rejestrator typ SE-2012, nr ser.: EEWA122598, rok prod.2009** a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej (W_R) dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 07.10.2015r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, Rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowy rejestrator ECG znajdowała się w biurze firmy Centa.

Podczas wizji lokalnej nie było możliwości sprawdzenia urządzenia podczas pracy – brak przeszkolonego personelu, brak oprogramowania, brak sprzętu komputerowego współpracującego z rejestratorem. Z uwagi na powyższe urządzenie oceniano wzrokowo, na tej podstawie nie można określić pełnej sprawności oraz kompletności. Podczas oceny uruchomiono rejestrator – wyświetlacz uruchomił się. Stwierdzono brak oprogramowania do rejestratora, klucz USB o nr 08100176 oprogramowania znajdował się w komplecie (klucz USB jest najistotniejszym elementem niezbędnym do uruchomienia oprogramowania).

Brak jakiegokolwiek dokumentacji na temat historii użytkowania przedmiotowego urządzenia, brak dokumentacji DTR. Rejestrator posiada oznaczenie CE0123

W przypadku wykorzystania rejestratora do działalności leczniczej niezbędne jest przeprowadzenia przeglądu serwisowego urządzenia wg obowiązujących regulacji prawnych.

Rzeczoznawcy przekazano fakturę zakupową urządzenia nr 243/10/2011 z dnia 08.10.2011r

7. OPIS URZĄDZENIA

Rejestrator holterowski charakteryzujący się niewielkimi rozmiarami oraz niską wagą. Pozwala na uzyskanie zapisów EKG. Wyświetlacz graficzny umożliwia podgląd EKG bezpośrednio na rejestratorze.

Identyfikacja urządzenia:

- producent: Edan Instruments, Inc.
- rok prod.: 2009-11-01
- typ: SE-2012
- nr seryjny: EEWA122598
- klucz USB nr seryjny: 08100176

Specyfikacja techniczna:

- zapis: pełen zapis bez kompresji danych
- charakterystyka częstotliwości: 50 [Hz]
- bateria: bateria alkaiczna typ: AAA 1,5 [V]
- przechowywanie danych: karta SD 2 [GB]

- waga: ~ 45 [g]

Stan techniczny

Stan zewnętrzny dobry, brak widocznych uszkodzeń. Brak widocznego zużycia podczas normalnego użytkowania. Brak oprogramowania - klucz USB znajduje się w ocenianym komplecie.

Stopień zużycia: **S = 40%**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa

W_P – cena zakupu nowej maszyny

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

Ustalam $T_e = 6$

α – współczynnik empiryczny,

Ustalam $\alpha = 0,02$

E – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam $E = 0,7$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr 243/10/2011 z dnia 2011-10-08, Przyjmuję wartość netto W_P na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS: $W_P = 11\,399,21$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję $W_P = 11\,400,00$ zł netto

$$W_R = 11400 \cdot (1 - 40/100) \cdot [1 - 0,02 \cdot (6 - 1)] \cdot 0,7 = 4\,309,20 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Holtera ECG Edan - rejestrator typ SE-2012, nr ser.: EEWA122598, rok prod. 2009 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 4\,300,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: cztery tysiące trzysta złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
Nr Cert. 9776

Poznań, dnia 09.10.2015r.

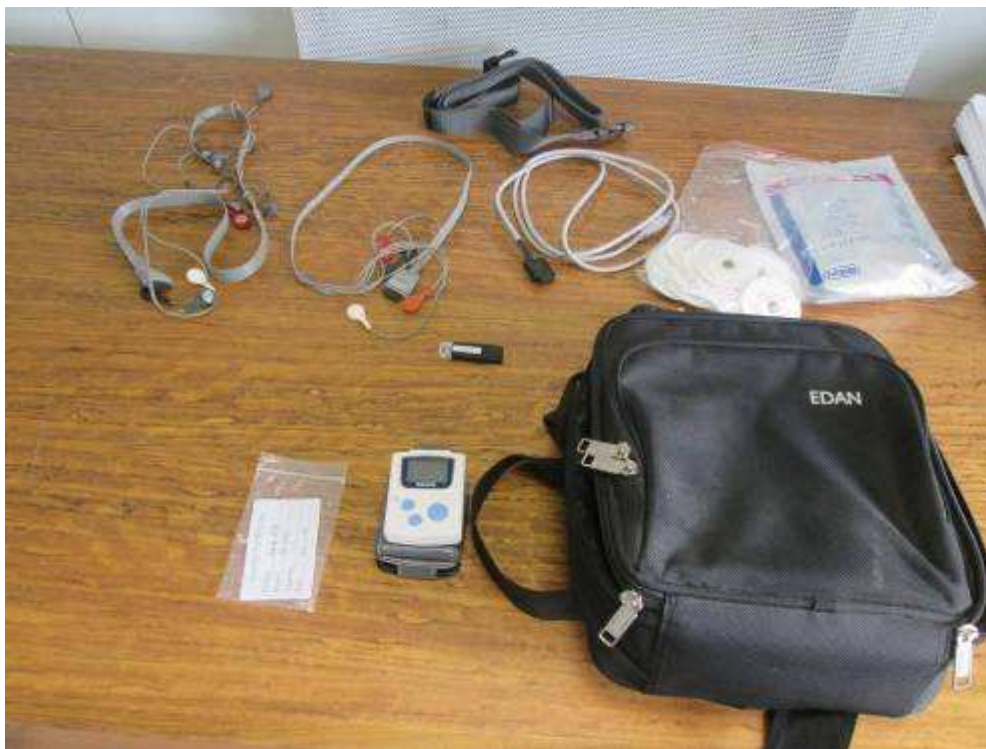
9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
Nr Cert. 9776

Poznań, dnia 09.10.2015r.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 6 zdjęć



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



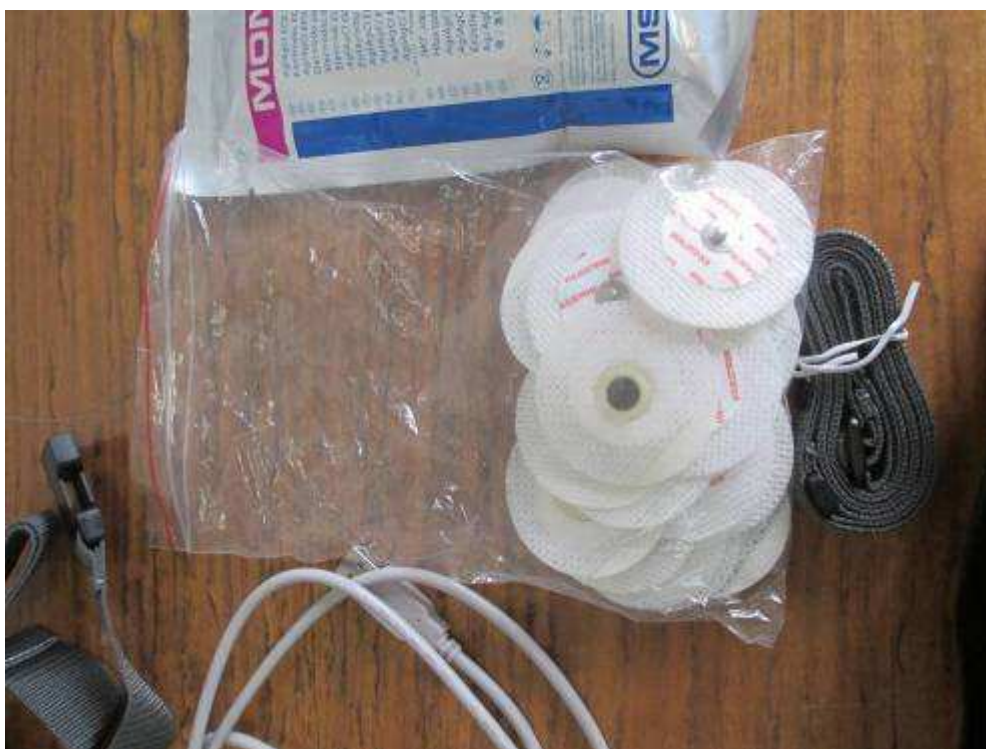
Fot. 5



Fot.6



Fot.7



Fot. 8