



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol

E – 105/2015

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpót-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK Leasing S.A.
ul. Chlebowa 4/8
61 – 003 POZNAŃ
NIP 521 – 12 – 95 - 779

Zlecenie z dnia: 06.10.2015 roku

Temat: **Opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej
Elektrokardiografu ze stolikiem typ CM300, firmy COMEN
nr ser.: 30110308009N; rok prod.: 2011
Nr umowy leasingu: WL2/00012/2011**

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	09.10.2015 roku	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	12.10.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	12.10.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie **BZ WBK Leasing S.A. ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań** z dnia **06.10.2015** roku.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- strona WWW: <http://medyczny-sprzet.com.pl/aparaty-ekg/aparat-ekg-cm-300.html> ,
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R) **Elektrokardiografu ze stolikiem typ CM300, firmy COMEN nr ser.: 30110308009N; rok prod.: 2011** a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej (W_R) dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 07.10.2015r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, Rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej Aparat EKG CM300 znajdował się w hali magazynowej firmy Centa.

Z powodu braku możliwości – między innymi brak odpowiednio przeszkolonego personelu aparat oceniano wzrokowo, na tej podstawie nie można określić pełnej sprawności i kompletności ocenianego urządzenia. Aparat podłączono do zasilania – wyświetlacz uruchomił się.

Brak dokumentacji dotyczącej historii użytkowania przedmiotowego urządzenia, brak dokumentacji DTR. Rejestrator posiada oznaczenie CE0434

W przypadku wykorzystania rejestratora do działalności leczniczej niezbędne jest przeprowadzenia przeglądu serwisowego urządzenia wg obowiązujących regulacji prawnych.

Rzeczoznawcy przekazano fakturę zakupową urządzenia nr 243/10/2011 z dnia 08.10.2011r

7. OPIS URZĄDZENIA

3 kanałowy aparat EKG

Identyfikacja urządzenia:

- producent: **Shenzhen Comen Medical Instruments Co., Ltd., Chiny**
- rok prod.: **2011-04-05**
- typ: **CM300**
- nr seryjny: **30110308009N**

Specyfikacja techniczna:

- Monochromatyczny wyświetlacz TFT (rozdzielczość: 320×240)
- Równoczesowa rejestracja 12 kanałów z opcją wyboru kanału rytmu
- Wysokiej klasy filtry dla maksymalnej eliminacji zakłóceń sieciowych i mięśniowych
- Woltaż : 2.5, 5, 10, 20 [mm/Mv]
- Przesuw : 5,10,25, 50 [mm/s]
- Drukarka termiczna wysokiej rozdzielczości (80×20 [mm])
- Wydruk EKG z interpretacją i automatyczną analizą EKG. Różne formaty wydruku

3 kanałowego EKG

- Wbudowana bateria Li-ion pozwalająca na nieprzerwaną pracę przez okres do 2 [h]
- Pamięć do 150 badań w aparacie
- Wejście sieciowe pozwalające na transmisję danych
- Waga : 3 [kg]
- Wymiary : 320x275x66 [mm]

Wyposażenie:

- stolik jezdny

Stan techniczny

Podczas oceny nie stwierdzono zewnętrznych uszkodzeń mogących mieć wpływ na działanie urządzenia. Stan techniczny aparatu z wyposażeniem oceniono na dobry.

Stopień zużycia: **S = 30%**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa

W_P – cena zakupu nowej maszyny

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (Te - 1)$$

Te – ilość lat eksploatacji,

Ustalam $Te = 4$

α – współczynnik empiryczny,

Ustalam $\alpha = 0,01$

E – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam $E = 0,7$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr 243/10/2011 z dnia 2011-10-08, Przyjmuję wartość netto W_P na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS: $W_P = 4\,778,80$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję $W_P = 4\,800,00$ zł netto

$$W_R = 4800,00 \cdot (1 - 30/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (4 - 1)] \cdot 0,7 = 2\,281,44 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Elektrokardiografu ze stolikiem typ CM300, firmy COMEN nr ser.: 30110308009N; rok prod.: 2011 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 2\,300,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: dwa tysiące trzysta złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
Nr. Cert. 9776

Poznań, dnia 09.10.2015r.

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
Nr Cert. 9776

Poznań, dnia 08.10.2015r.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 8 zdjęć



Fot. 1



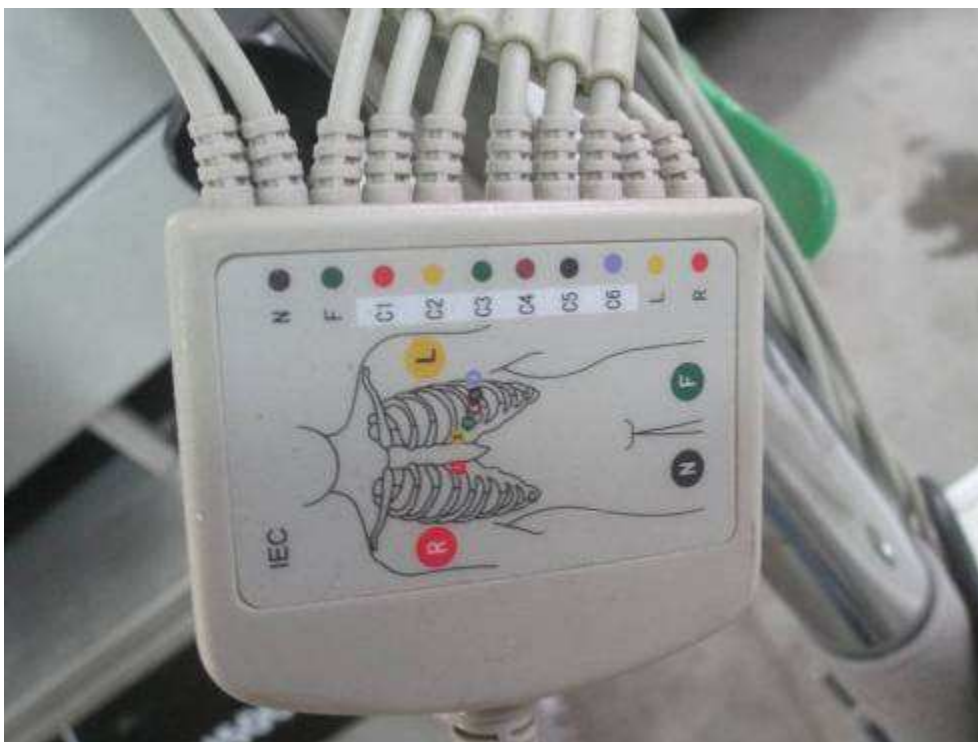
Fot. 2



Fot.3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot.8