



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

E- 096/2015

Symbol

61 - 874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpot-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK Leasing S.A.
ul. Chlebowa 4/8
61 - 003 POZNAŃ

NIP 521 – 12 – 95 - 779

Zlecenie z dnia: 04.09.2015 roku

Temat: Opis stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
maszyn, urządzeń i wyposażenia do ewidencji w magazynie
wg załączonej listy.

Nr umowy leasingu: KZ4/00061/2013

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	27.09.2015r	Specjalista ds. elektronicznych Grzegorz Lis
Weryfikator	28.09.2015r	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	28.09.2015r	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie

BZ WBK Leasing S.A. ul. Chlebowa 4/8,

61-003 Poznań z dnia 04.08.2015 roku.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- 1) wizja lokalna,
- 2) portale aukcyjne
- 3) bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R) urządzeń zgodnie z załączonym spisem, a ponadto

- 4) identyfikację,
- 5) kompletność,
- 6) ustalenie sprawności technicznej ,
- 7) ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- 8) ustalenie stopnia zużycia,
- 9) ustalenie wartości rynkowej,
- 10) wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej (W_R) dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 21.09.2015r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- 11) Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- 12) Grzegorz Lis - specjalista

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

Podczas wizji lokalnej urządzenia znajdowały się na hali magazynowej na terenie firmy Centa w Wysogotowie k. Poznania.

Wszystkie urządzenia zostały uruchomione. Każde z urządzeń włączyło się i wykazywało gotowość do pracy. Wobec powyższego zakłada się, że wszystkie urządzenia były sprawne technicznie.

7. Charakterystyka urządzeń w załączonej tabeli

8. Wycena

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa

W_P – wartość początkowa - ustalona na podstawie cen zakupu oraz wskaźnika dóbr inwestycyjnych GUS

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

α – współczynnik empiryczny,

E – współczynnik podatności rynkowej,

Wycena wszystkich urządzeń w załączonej tabeli.

Grzegorz Lis

Poznań, dnia 27.09.2015r.

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowiły czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianych urządzeń.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

Grzegorz Lis
specjalista ds elektronicznych

Poznań, dnia 27.09.2015r.

Tabela wyceny

Lp.	Typ	Producent	Model	Cena zakupu netto	Numer seryjny z tabliczki	Rok produkcji	Rok sprzedaży	Stożenie zużycia %	Wartość początkowa obliczona za pomocą wskaźnika dóbr inwestycyjnych	Współczynniki					Wartość rynkowa netto w zł Wr
										Z	α	Te-1	K	E	
1	Drukarka	Datamax	DMX-M-4206	2 942,94 zł	22466577	2012	2013	30	2 919,40 zł	0,7	0,02	2	0,98	0,55	1 100,00 zł
2	Drukarka	Datamax	DMX-M-4206	2 942,94 zł	22466583	2012	2013	30	2 919,40 zł	0,7	0,02	2	0,98	0,55	1 100,00 zł
3	Drukarka	Datamax	DMX-M-4206	2 942,94 zł	22466589	2012	2013	30	2 919,40 zł	0,7	0,02	2	0,98	0,55	1 100,00 zł
4	Drukarka	Datamax	DMX-M-4206	2 942,94 zł	22466580	2012	2013	30	2 919,40 zł	0,7	0,02	2	0,98	0,55	1 100,00 zł
5	Swith	D-Link	DGS-1500-52	1 473,50 zł	QBGM1C6000182	2012	2012	20	1 461,72 zł	0,8	0,02	3	0,98	0,5	570,00 zł
6	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234730265	2012	2013	35	2 696,40 zł	0,65	0,03	2	0,97	0,45	770,00 zł
7	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234430606	2012	2013	45	2 696,40 zł	0,55	0,03	2	0,97	0,45	650,00 zł
8	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234730264	2012	2013	35	2 696,40 zł	0,65	0,03	2	0,97	0,45	770,00 zł
9	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234430590	2012	2013	35	2 696,40 zł	0,65	0,03	2	0,97	0,45	770,00 zł
10	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234730271	2012	2013	45	2 696,40 zł	0,55	0,03	2	0,97	0,45	650,00 zł
11	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234730290	2012	2013	35	2 696,40 zł	0,65	0,03	2	0,97	0,45	770,00 zł
12	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234730287	2012	2013	35	2 696,40 zł	0,65	0,03	2	0,97	0,45	770,00 zł
13	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234730266	2012	2013	40	2 696,40 zł	0,6	0,03	2	0,97	0,45	710,00 zł
14	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234730255	2012	2013	50	2 696,40 zł	0,5	0,03	2	0,97	0,45	590,00 zł
15	Skaner	Honeywell	Dolphin 6500 LP	2 718,14 zł	1234430694	2012	2013	50	2 696,40 zł	0,5	0,03	2	0,97	0,45	590,00 zł
16	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,6	140,00 zł
17	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,5	120,00 zł
18	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	110,00 zł
19	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	110,00 zł
20	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	110,00 zł
21	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	110,00 zł
22	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	110,00 zł
23	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	110,00 zł

24	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	110,00 zł
25	Uchwyt	Honeywell	Uchwyt term 6500	347,49 zł	-	2012	2013	30	344,71 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	110,00 zł
26	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1230730178	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,45	150,00 zł
27	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1301230131	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
28	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1230730177	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
29	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1301230189	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
30	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1230730180	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
31	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1301230188	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
32	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1225831133	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
33	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1301230183	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
34	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1230730179	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
35	Stacja dokująca	Honeywell	Dolphin 6500 HB	476,19 zł	1301230184	2012	2013	30	472,38 zł	0,7	0,01	2	0,99	0,4	130,00 zł
36	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,5	70,00 zł
37	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
38	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
39	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
40	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
41	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
42	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
43	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
44	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
45	Akumulator	Honeywell	HHP 6500 B-TEC	287,43 zł	-	2012	2013	50	285,13 zł	0,5	0,01	2	0,99	0,45	60,00 zł
46	Access point	Cisco	AIR-AP1242G-E	1 531,00 zł	FCZ170580CT	2012	2013	20	1 518,76 zł	0,8	0,02	2	0,99	0,55	660,00 zł
47	Access point	Cisco	AIR-AP1242G-E	1 531,00 zł	FCZ170580CV	2012	2013	20	1 518,76 zł	0,8	0,02	2	0,99	0,55	660,00 zł
48	Access point	Cisco	AIR-AP1242G-E	1 531,00 zł	FCZ170580CP	2012	2013	20	1 518,76 zł	0,8	0,02	2	0,99	0,55	660,00 zł
49	Access point	Cisco	AIR-AP1242G-E	1 531,00 zł	FCZ170580CQ	2012	2013	20	1 518,76 zł	0,8	0,02	2	0,99	0,55	660,00 zł
50	Antena	Cisco	AIR 5,2 dBi	316,55 zł	-	2012	2013	20	314,02 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,4	100,00 zł
51	Antena	Cisco	AIR 5,2 dBi	316,55 zł	-	2012	2013	20	314,02 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,4	100,00 zł
52	Antena	Cisco	AIR 5,2 dBi	316,55 zł	-	2012	2013	20	314,02 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,4	100,00 zł
53	Antena	Cisco	AIR 5,2 dBi	316,55 zł	-	2012	2013	20	314,02 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,4	100,00 zł

54	Antena	Cisco	AIR 5,2 dBi	316,55 zł	-	2012	2013	20	314,02 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,4	100,00 zł			
55	Antena	Cisco	AIR 5,2 dBi	316,55 zł	-	2012	2013	20	314,02 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,4	100,00 zł			
56	Antena	Cisco	AIR 5,2 dBi	117,46 zł	-	2012	2013	20	314,02 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,4	100,00 zł			
57	Zasilacz	Cisco	Power Injector 3	117,46 zł	-	2012	2013	20	116,52 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,8	70,00 zł			
58	Zasilacz	Cisco	Power Injector 3	117,46 zł	-	2012	2013	20	116,52 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,8	70,00 zł			
59	Zasilacz	Cisco	Power Injector 3	117,46 zł	-	2012	2013	20	116,52 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,8	70,00 zł			
60	Zasilacz	Cisco	Power Injector 3	117,46 zł	-	2012	2013	20	116,52 zł	0,8	0,01	2	0,99	0,8	70,00 zł			
									Suma wartości początkowej		59 864,78 zł				Suma wartości rynkowej		18 700,00 zł	

Sumaryczna wartość rynkowa wycenianych urządzeń wynosi:

$W_R = 18\,700\text{ zł netto}$

słownie: osiemnaście tysięcy siedemset złotych netto.

Poznań dnia 27.09.2015

Grzegorz Lis
specjalista ds elektronicznych

















