



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol

E – 091/2015

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpot-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK Lease S.A.
ul. Chlebowa 4/8
61 – 003 POZNAŃ
NIP 527 – 03 – 04 - 583

Zlecenie z dnia: 17.08.2015 roku

Temat: **Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
witryny chłodniczej Snaige CD 350
nr seryjny: 20848835v C4
Nr umowy leasingu: KLF/11976/2012**

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	23.08.2015 roku	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	24.08.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	24.08.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie **BZ WBK Lease S.A. ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań** z dnia **17.08.2015** roku.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- strona WWW: <http://sklep.snaige.eu/start/details/36/18/witryny-ch%C5%82odnicze/witryna-ch%C5%82odnicza-cd350-1003-w6-z-zamkiem.html> [1],
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R) **witryny chłodniczej Snaige CD 350 nr seryjny: 20848835v C4** a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej (W_R) dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 20.08.2015r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, Rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

Podczas wizji lokalnej witryna chłodnicza znajdowała się na terenie firmy Centa w Wysogotowie k. Poznania.

Przedmiotowe urządzenie została uruchomione, odnotowano spadek temperatury. Na tej podstawie ustalono, że witryna chłodnicza Snaige CD 350 nr ser. 20848835v C4 jest sprawna, kompletna.

Brak dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR), dokumentacji na temat historii użytkowania, przeglądów technicznych.

Rzeczoznawcy udostępniono fakturę zakupową VAT nr 402/08/2012/FV z dnia 2012-08-30. Na podstawie powyższego dokumentu przyjęto, że przedmiotowe urządzenie zostało wyprodukowane i pracowało od 2012.

7. OPIS URZĄDZENIA

Witryna chłodnicza jednokomorowa, jednodrzwiowa z zamkiem

Identyfikacja urządzenia:

- producent: **AB SNAIGE, Litwa**
- rok prod.: **brak danych, przyjęto 2012**
- typ: **CD 350**
- nr seryjny: **20848835v C4**

Specyfikacja techniczna [1]:

- wymiary zewnętrzne (wys./szer./gł.): 173/60/60 cm, głębokość przy otwartych drzwiach: 116 cm
- pojemność całkowita 350 litrów
- pojemność użytkowa 320 litrów
- zakres temperatur od 0°C do +10°C
- klasa klimatyczna N
- poziom hałasu 43 dB
- waga: 85 kg
- napięcie 220/230V 50 Hz
- moc 230 W

- klasa energochłonności - zastosowanie przemysłowe
- zużycie energii: 781 kWh/rok, 2,14 kWh/24 h
- czynnik chłodniczy R600A
- stalowa obudowa zewnętrzna, malowana na biało
- szklane drzwi z ramą aluminiową
- płynna pięciostopniowa regulacja temperatury
- wentylator wyrównujący temperaturę wewnętrzną
- wewnętrzne oświetlenie LED z włącznikiem
- lampka kontrolna (zielona)
- 5 regulowanych półek drucianych
- 1 sprężarka
- rozmrażanie - automatyczne
- parownik na tylnej ścianie komory,
- zewnętrzny skraplacz

Stan techniczny

Stan zewnętrzny witryny chłodniczej bardzo dobry.

Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych wpływających na pracę maszyny.

Stopień zużycia: **S = 15 %**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa

W_P – cena zakupu nowej maszyny

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

Ustalam $T_e = 3$

α – współczynnik empiryczny,

Ustalam $\alpha = 0,01$

E – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam $E = 0,75$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr 402/08/2012/FV z dnia 2012-08-30, Przyjmuję wartość netto W_P na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS: $W_P = 2\,307,94$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję $W_P = 2\,300,00$ zł netto

$$W_R = 2300,00 \cdot (1 - 15/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,75 = 1\,436,93 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa witryny chłodniczej Snaige CD 350 nr seryjny: 20848835v C4 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 1\,450,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 23.08.2015r.

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 23.08.2015r.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 8 zdjęć



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8