



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol

E – 091D/2015

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpot-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK Lease S.A.
ul. Chlebowa 4/8
61 – 003 POZNAŃ
NIP 527 – 03 – 04 - 583

Zlecenie z dnia: 17.08.2015 roku

Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
chłodziarki farmaceutycznej Farma Term 3, firmy IGLOO Bochnia
nr seryjny: NS-125000 , rok produkcji: 2012

Nr umowy leasingu: KLF/11976/2012

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	24.08.2015 roku	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	25.08.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	25.08.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie **BZ WBK Lease S.A. ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań** z dnia **17.08.2015** roku.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- strona WWW: http://www.lodo.com.pl/gastronomia/chlodziarka_farmaceutyczna_farma_term_3-3791.php [1],
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R) **chłodziarki farmaceutycznej Farma Term 3 nr ser.: NS- 125000 , rok prod. 2012** a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej (W_R) dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 20.08.2015r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, Rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

Podczas wizji lokalnej przedmiotowa chłodziarka znajdował się na terenie firmy Centa w Wysogotowie k. Poznania.

Chłodziarka po podłączeniu do zasilania pracowała, sprawna kompletna.

Odnotowano spadek temperatury po chwili pracy.

Brak dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR), dokumentacji na temat historii użytkowania oraz przeglądów technicznych.

Rzeczoznawcy udostępniono fakturę zakupową VAT nr 402/08/2012/FV z dnia 2012-08-30.

7. OPIS URZĄDZENIA

Zastosowanie: wyposażenie aptek i laboratoriów, służą do przechowywania leków i preparatów medycznych, które wymagają w trakcie magazynowania niskich temperatur dla zabezpieczenia ich trwałości.

Identyfikacja urządzenia:

- producent: IGLOO Bochnia , Polska
- nazwa handlowa: Farma Term 3
- typ: Ewa 500.1
- rok prod.: 2012
- nr seryjny: NS-125000
- Certyfikat Bezpieczeństwa: CE

Specyfikacja techniczna:

- masa: 100 [kg]
- napięcie znamionowe: 230 [V] / 50 [Hz]
- prąd znamionowy: 1,60 [A]
- pojemność użytkowa: 500 [dm³]
- liczba półek: 5
- max obciążenie półki: 30 [kg]

- czynnik: 134a

- zakres temperatur: 2 – 8 °C

Wyposażenie:

- adapter – przewód komunikacyjny RS – USB – 1 szt.

Stan techniczny

Stan techniczny dobry. Brak widocznych uszkodzeń.

Stopień zużycia: **S = 15 %**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa

W_P – cena zakupu nowej maszyny

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

Ustalam $T_e = 3$

α – współczynnik empiryczny,

Ustalam $\alpha = 0,01$

E – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam $E = 0,7$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr 402/08/2012/FV z dnia 2012-08-30, Przyjmuję wartość netto W_P na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS: $W_P = 7\,813,90$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję $W_P = 7\,810,00$ zł netto

$$W_R = 7810,00 \cdot (1 - 15/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,8 = 5\,204,58 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa chłodziarki farmaceutycznej Farma Term 3 nr ser.: NS- 125000, rok prod. 2012 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 5\,200,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: pięć tysięcy dwieście złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 24.08.2015r.

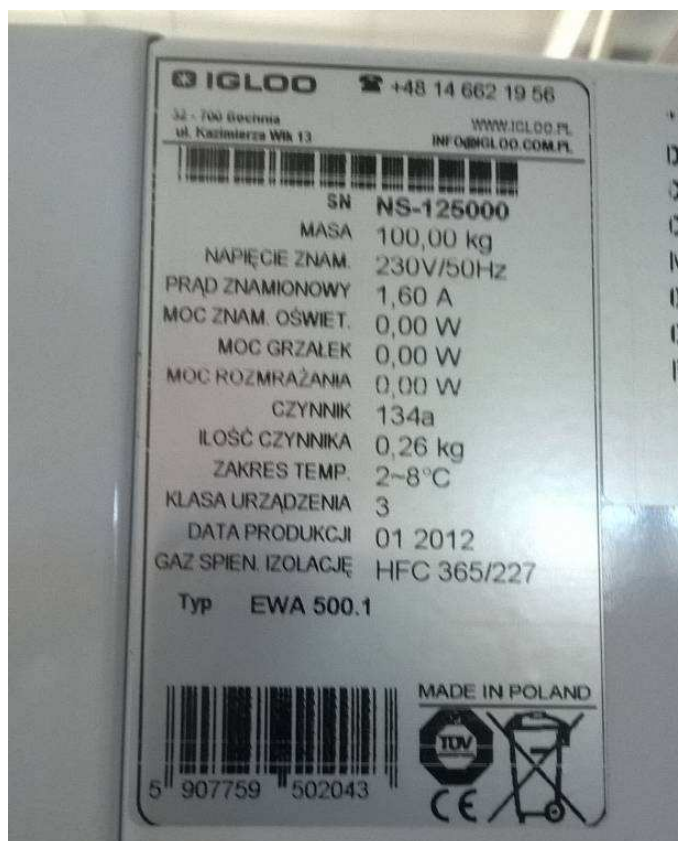
9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 24.08.2015r.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 6 zdjęć



Fot.1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6