



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich  
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego  
SIMP - ZORPOT  
Ośrodek w Poznaniu

Symbol  
**E-73C/2014**

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: [zorpot-poz@inc.pl](mailto:zorpot-poz@inc.pl)

**Zamawiający:**

**BZ WBK S.A.  
Zespół Windykacji Leasingu  
ul. Druskiennicka 6  
60 – 476 POZNAŃ**

**Zlecenie z dnia: 27.05.2014 roku**

**Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej  
Klimazonu Artem model: Wings, nr seryjny: BE 001249,  
rok produkcji: 2011**

**Nr umowy leasingu: WG6/00004/2011**

**Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów**

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	09.06.2014r.	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	09.06.2014r.	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	09.06.2014r.	mgr inż. Andrzej Czarnecki

## 1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Banku Zachodniego WBK S.A. Zespół Windykacji Leasingu w Poznaniu z dnia 27.05.2014r.

## 2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- informacje handlowe, techniczne, eksploatacyjne z firm zajmujących się obrotem tego typu sprzętem,
- strona internetowa:  
<http://www.panda.trzebnica.pl/media/instrukcje/instrukcja%20X-wing.pdf> ,
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej ( $W_R$ )

**Klimazonu Artem model: Wings, nr seryjny: BE 001249** a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

## 4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ustalenie wartości rynkowej ( $W_R$ ).

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 30.05.2014r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenkiem, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań

## 5. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowe urządzenie znajdowało się w hali magazynowej firmy Centa. Urządzenie zostało podłączone do zasilania / 230 [V] /, urządzenie włączyło się, sprawdzono poprawność działania – urządzenie działa. Z powodu braku możliwości pracy urządzenia w pełnych cyklach roboczych nie można określić pełnej kompletności oraz sprawności. Na tabliczce znamionowej brak daty produkcji urządzenia, brak jednoznacznego określenia nr seryjnego; przyjęto: rok produkcji: 2011, nr seryjny: BE 001249.

Rzeczoznawcy przekazano fakturę zakupową VAT nr F/001132/11/SJ z dnia 20.07.2011r. Brak dokumentacji dotyczącej historii użytkowania, przeglądów serwisowych, instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej. Przedmiotowe urządzenie posiada oznaczenie CE – brak dokumentacji.

## 7. OPIS URZĄDZENIA

Klimazon służy do zabiegów między innymi do układania, prostowania, suszenia włosów oraz do zabiegów pielęgnacyjnych włosów.

### Identyfikacja urządzenia:

- producent: **ARTEM** Włochy,
- model: **WINGS**,
- artykuł nr: **020311/1**
- rok prod.: przyjęto na podstawie oględzin: **2011**,
- nr fabryczny: przyjęto z tabliczki znamionowej: **BE 001249**

### Parametry techniczne:

- zasilanie : 230 [V], ~50 [Hz],

- moc: 1280 [W]

Urządzenie sterowane cyfrowo poprzez panel i wyświetlacz. Urządzenie posiada 16 lamp, 5 dmuchaw, dwustopniową regulację temperatury, 2 prędkości nadmuchu, 14 gotowych programów (z możliwością ich modyfikacji).

## Stan techniczny

Urządzenie nie posiada widocznych uszkodzeń zewnętrznych.

Stopień zużycia: **S = 35%**

## 8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times P \times E$$

gdzie:

$W_R$  – wartość rynkowa,

$W_P$  – cena zakupu nowej maszyny,

$S$  – stopień zużycia,

$K$  – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1),$$

$T_e$  – ilość lat eksploatacji, Ustalam  $T_e = 3$

$\alpha$  – współczynnik empiryczny, Ustalam  $\alpha = 0,01$

$P$  – współczynnik porównywalności, Ustalam  $P = 0,8$

$E$  – współczynnik podatności rynkowej, Ustalam  $E = 0,7$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr F/001132/11/SJ z dnia 20.07.2011r, Przyjmuję wartość netto  $W_P$  na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy uwzględnieniu wskaźników wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS od IV kw. 2011 do I kw. 2014 :  $W_P = 12\,982,98$  zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję  $W_P = 13\,000,00$  zł netto

$$W_R = 13000 \cdot (1 - 35/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,8 \cdot 0,7 = 4\,637,36 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Klimazonu Artem model: Wings, nr seryjny: BE 001249, rok produkcji: 2011 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 4\,600,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: cztery tysiące sześćset złotych netto

**RZECZOZNAWCA SIMP**  
mgr inż. Wojciech Senger  
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 05.06.2014r

## 9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

**RZECZOZNAWCA SIMP**  
**mgr inż. Wojciech Senger**  
**nr leg. 9776/11**

Poznań, dnia 05.06.2014r

## 10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – 5 zdjęć



Zdjęcie 1 – Tabliczka znamionowa przedmiotowego urządzenia



Zdjęcie 2 – Ruchome ramiona robocze przedmiotowego urządzenia



Zdjęcie 3 – Widok z przodu przedmiotowego urządzenia



Zdjęcie 4 – Widok boku i tyłu przedmiotowego urządzenia



*Zdjęcie 5 – Widok wyświetlacza i panelu sterowania przedmiotowego urządzenia*