



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol
E-74C/2014

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpot-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK S.A.
Zespół Windykacji Leasingu
ul. Druskiennicka 6
60 – 476 POZNAŃ

Zlecenie z dnia: 27.05.2014 roku

Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
Leżanki Gharieni MLW z podgrzewaniem
model: MLW-M-496T2TA0V0A0R1H103P00F0
nr seryjny:1428 rok prod.:2011

Nr umowy leasingu: WG6/00004/2011

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	09.06.2014r.	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	09.06.2014r.	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	09.06.2014r.	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Banku Zachodniego WBK S.A. Zespół Windykacji Leasingu w Poznaniu z dnia 27.05.2014r.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- informacje handlowe, techniczne, eksploatacyjne z firm zajmujących się obrotem tego typu sprzętem,
- strona internetowa: http://www.leisureopportunities.co.uk/images/Gharieni-CatGal2013_14.pdf ,
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R)

Leżanki Gharieni MLW z podgrzewaniem

model: MLW-M-496T2TA0V0A0R1H103P00F0, nr seryjny: 1428 rok prod.:2011

a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ustalenie wartości rynkowej (W_R).

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 30.05.2014r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań

5. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowe urządzenie znajdowało się w hali magazynowej firmy Centa. Urządzenie sprawne, po podłączeniu do zasilania sprawdzono funkcje pracy przedmiotowej leżanki. Brak dokumentacji dotyczącej historii użytkowania, przeglądów serwisowych, instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej. Przedmiotowe urządzenie posiada oznaczenie CE – brak dokumentacji. Rzeczoznawcy przekazano fakturę zakupową VAT nr 1819/MAG/2011 z dnia 15.06.2011r.

7. OPIS URZĄDZENIA

Przedmiotowe urządzenie jest wyposażone w cztery silniki elektryczne pozwalające na ustawienie fotela w dowolnej pozycji, bez użycia siły, za pomocą pilota sterującego, a wbudowane 4 funkcje pamięci pozwalają zapamiętać dowolne ustawienie leżanki.

Identyfikacja urządzenia:

- producent: **Gharieni GmbH** Niemcy,
- model: **MLW-M-496T2TA0V0A0R1H103P00F0** ,
- rok prod.: **2011**,
- nr seryjny: **1428**

Parametry techniczne:

- zasilanie : 230 - 140 [V], 50/60 [Hz], 1,4 [A],

- waga: ~180 [kg]

- wys.: 57 – 92 [cm]

- dł.: 203 [cm]

- szer. 92 [cm]

Urządzenie sterowane za pomocą pilota – nastawy położenia. Regulacja temp. cyfrowa za pomocą panelu sterowania

Stan techniczny

Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych. Urządzenie posiada ślady zakurzenia. Przedmiotowa leżanka kompletna, sprawna.

Stopień zużycia: **S = 35%**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times P \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa,

W_P – cena zakupu nowej maszyny,

S – stopień zużycia,

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1),$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

Ustalam $T_e = 3$

α – współczynnik empiryczny,

Ustalam $\alpha = 0,01$

P – współczynnik porównywalności,

Ustalam $P = 0,7$

E – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam $E = 0,7$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr F/001132/SJ z dnia 20.07.2011r,
Przyjmuję wartość netto W_P na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy
uwzględnieniu wskaźników wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS
od IV kw. 2011 do I kw. 2014 : $W_P = 15\,953,81$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję $W_P = 16\,000,00$ zł netto

$$W_R = 16000 \cdot (1 - 35/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,7 \cdot 0,7 = 4\,994,08 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Leżanki Gharieni MLW z podgrzewaniem

model:MLW-M-496T2TA0V0A0R1H103P00F0, nr seryjny:1428 rok prod.:2011

po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 5\,000,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: pięć tysięcy złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 05.06.2014r

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 05.06.2014r

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – 6 zdjęć



Zdjęcie 1 – Widok z tyłu przedmiotowego urządzenia



Zdjęcie 2 – Widok z boku przedmiotowego urządzenia



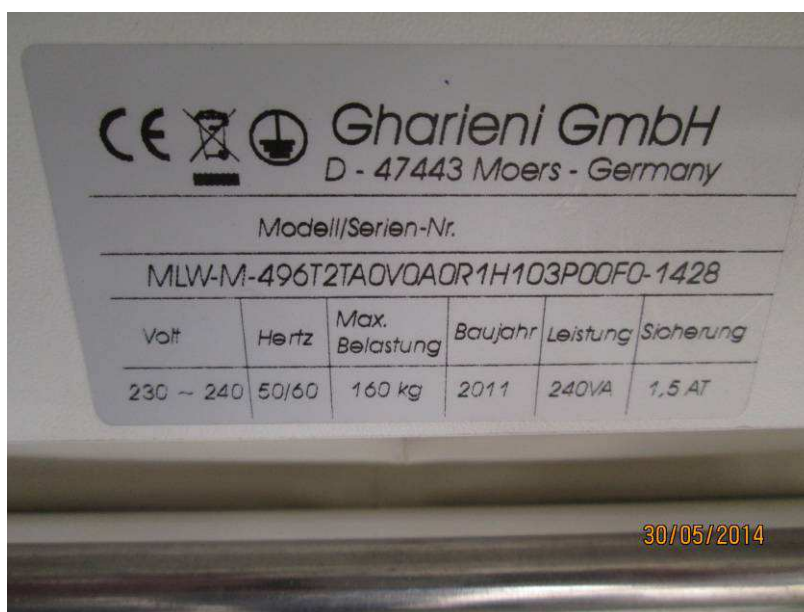
Zdjęcie 3 – Widok z przodu przedmiotowego urządzenia



Zdjęcie 4 – Widok panelu grzania przedmiotowego urządzenia



Zdjęcie 5 – Pilot sterowania położeniem przedmiotowego urządzenia



Zdjęcie 6 – Tabliczka znamionowa przedmiotowego urządzenia