



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

E - 077/2014

Symbol

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e-mail: zorpot-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK S.A.
Zespół Windykacji Leasingu
ul. Druskiennicka 6
60 – 476 POZNAŃ

Zlecenie z dnia: 30.05.2014 roku

Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej

Odbiornika GPS ProMark 500
nr seryjny: 200839075, rok produkcji:2009
Nr umowy leasingowej WJ5/00016/2009

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	06.06.2014r.	Ryszard Świerczyński
Weryfikator	06.06.2014r.	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	06.06.2014r.	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie z BZ WBK S.A. Zespół Windykacji Leasingu ul. Druskiennicka 6, 60 – 476 POZNAŃ, z dnia 30 maja 2014r.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Informacje cenowe z rynku wtórnego,
- Szacowanie wartości technicznego majątku ruchomego – II Ogólnopolska Konferencja SIMP,
- Metody Wyceny Maszyn i Urządzeń, J. Napiórkowski,
- Podstawy Wyceny Wartości Środków Technicznych, T. Klimek,
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

3.ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- wycenę urządzenia i ponadto:
- identyfikację urządzenia
- ustalenie kompletności urządzenia
- ustalenie sprawności technicznej urządzenia
- ustalenie wyposażenia standardowego i opcjonalnego
- ustalenie stanu technicznego urządzenia i wyposażenia
- ustalenie stopnia zużycia technicznego
- wykonanie dokumentacji fotograficznej

4.CEL OPRACOWANIA

Opracowanie wykonuje się dla celów sprzedaży na rynku wtórnym.

5.WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna odbyła się w firmie Centa Sp. z o.o. w Wysogotowie, w dniu 02.06.2014r.

Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker oraz pracownicy obsługi,
- Ryszard Świerczyński – rzeczoznawca SIMP.

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

6.1 Badanie urządzenia

W dniu wizji lokalnej przedmiotowe urządzenie znajdowało się w magazynie firmy „Centa”. Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń zewnętrznych.

W czasie wizji nie przedstawiono rzeczoznawcy dokumentacji techniczno ruchowej i instrukcji obsługi urządzenia. Z tego powodu stan techniczny i kompletność urządzenia jest nie możliwa do ustalenia. Po przeglądzie wykonanym w serwisie można urządzenie eksploatować.

7. Odbiornik ruchomy GPS

7.1 Charakterystyka

- Producent: Ashtech
- Typ: ProMark 500
- Rok produkcji: 2009
- Nr fabryczny: 200839075

Opis produktu z charakterystyką

- błyskawiczna inicjalizacja
 - wysoka dokładność o dużym zasięgu
 - monitorowanie wszystkich aktualnie dostępnych sygnałów GNSS
 - niezawodna filtracja i minimalizacja efektu wielotorowości sygnału
 - kompatybilność z przyszłymi technologiami satelitarnych systemów nawigacyjnych
 - ergonomiczna, lekka, hermetyczna i wytrzymała na wstrząsy oraz uderzenia
- konstrukcja
- wielofunkcyjny interfejs
 - wybór wbudowanych rozwiązań telemetrycznych

Oprogramowanie biurowe

Wszechstronne oprogramowanie GNSS Solutions zawiera wszelkie wymagane narzędzia, niezbędne do poprawnego opracowania danych pomiarowych GPS, GLONASS i SBAS..

Oprogramowanie terenowe

Technologia Magellan

Kontroler Terenowy

7.2 Stan techniczny

Odbiornik ruchomy GPS po przeglądzie wykonanym w serwisie można eksploatować. Nie można stwierdzić czy urządzenie było serwisowane przez serwis firmowy z uwagi na brak książki gwarancyjnej.

7.3 Stopień zużycia

Szacuję, zużycie odbiornika w wysokości **S = 45 %**

8. Ustalenie bieżącej wartości rynkowej

Metoda wyceny

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \cdot (1 - S/100) \cdot K \cdot P \cdot E =$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa

W_P – cena nowej maszyny lub urządzenia

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca

α – współczynnik empiryczny Ustalam $\alpha = 0,02$

T_e – ilość lat eksploatacji

$K = 1 - \alpha (T_e - 1) = 1 - 0,01 (5 - 1) = 0,92$ Ustalam $K = 0,92$

P – współczynnik porównywalności Ustalam $P = 0,90$

E – współczynnik podatności rynkowej Ustalam $E = 0,70$

Podstawa wyceny informacja cenowa od firmy dealerskiej

Urządzenie obecnie jest nie produkowane, przyjąłem cenę nowego urządzenia typ ProMark 800 która wynosi 38 000,00 zł netto

$$W_R = 38\ 000,00 \cdot (1 - 45/100) \cdot 0,92 \cdot 0,90 \cdot 0,70 = 12\ 113,64 \text{ zł netto}$$

W zaokrągleniu wartość odbiornika ruchomego GPS numer fabryczny:200839075, rok produkcji: 2009- wyniesie:

$W_R = 12\ 100,00 \text{ zł netto}$

słownie: dwanaście tysięcy sto zł netto

Rzecznawca SIMP

Ryszard Świerczyński
Nr. leg. 9234

Poznań, dnia 06.06.2014 rok

9. UWARUNKOWANIA

9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą techniczną, lecz stan i poziom techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.

9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można było ustalić podczas wizji lokalnej i otrzymanych informacji, jak również skutki techniczne i prawne, jakie mogą powstać podczas dalszego procesu inwestycji i eksploatacji wycenianego urządzenia.

9.3 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt. 4.

9.4 Wartość wycenianego urządzenia została określona na dzień sporządzenia wyceny i jest ważna w okresie 6 miesięcy od daty opracowania wyceny.

Poznań, dnia 06.06.2014 rok

Rzeczoznawca SIMP

Ryszard Świerczyński
Nr. leg. 9234

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – 5 zdjęć





