



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol

E - 32/2014

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e-mail: zorpot-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK S.A.
Zespół Windykacji Leasingu
ul. Druskiennicka 6
60 – 476 POZNAŃ

Zlecenie z dnia: 21.03.2014 roku

**Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
chłodniczej witryny ekspozycyjnej SNACK 90°,
nr seryjny 1108090706, rok produkcji 2012
Nr umowy leasingu: WW3/00002/2013**

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	27.03.2014 roku	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	27.03.2014 roku	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	27.03.2014 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Banku Zachodniego WBK S.A.

Zespół Windykacji Leasingu w Poznaniu z dnia 21.03.2014r.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- informacje handlowe, techniczne, eksploatacyjne z firm zajmujących się obrotem tego typu sprzętem,
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R)

Chłodniczej witryny ekspozycyjnej SNACK 90°, nr seryjny 1108090706 a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ustalenie wartości rynkowej dla możliwości sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 24.03.2014r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowe urządzenie znajdowało się w hali magazynowej firmy Centa. Urządzenie podłączono do zasilania, sprawne – agregat chłodniczy, kompresor – urządzenia robocze pracowały. Witryna kompletna. Półki szklane (4 szt.) były odpowiednio zapakowane oddzielnie. Rzeczoznawcy udostępniono fakturę zakupową pieca nr FVS 0001/M/1/13 z dnia 08.01.2013r. Brak dokumentacji dotyczącej historii przebiegu pracy, przeglądów technicznych, instrukcji obsługi oraz dokumentów DTR (*Dokumentacja techniczno – ruchowa*). Brak dokumentacji potwierdzającej przydatność urządzenia do kontaktu z żywnością.

7. OPIS URZĄDZENIA

Identyfikacja urządzenia:

Chłodnicza witryna ekspozycyjna SNACK 90°, nr seryjny 1108090706:

- producent: **Gelostandard Cold s.r.l. Italia**
- model, typ: **SNACK 90°**,
- rok produkcji: **2012**,
- nr fabryczny: **1108090706**
- sprężarka typ: **ASPERA nr seryjny: NB6152GK**

Parametry techniczne:

- napięcie: 220 [V], 50 [Hz]
- moc: 700 [W]
- sterowanie elektroniczne

Stan techniczny

Urządzenie posiada ślady zużycia powstałe w wyniku normalnego użytkowania. Oznaki korozji na profilach stalowych urządzenia – konstrukcja stołu. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych.

Stopień zużycia: **S = 30%**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times P \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa,

W_P – cena zakupu nowej maszyny,

S – stopień zużycia,

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1),$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

Ustalam $T_e = 1$

α – współczynnik empiryczny,

Ustalam $\alpha = 0,01$

P – współczynnik porównywalności,

Ustalam $P = 0,8$

E – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam $E = 0,7$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr. FVS001/M/1/13 z dnia 08.01.2013r,
Przyjmuję wartość netto W_P na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy
uwzględnieniu wskaźników wzrostu cen dóbr konsumpcyjnych wg GUS
za rok 2013 I do IV kwartał: $W_P = 34\ 224,98$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję $W_P = 34\ 200$ zł netto

$$W_R = 34200 \cdot (1 - 30/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (1 - 1)] \cdot 0,8 \cdot 0,7 = 13\ 406,40 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Chłodniczej witryny ekspozycyjnej SNACK 90°,
nr fabryczny: 1108090706 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 13\ 400,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 27.03.2014r

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – 4 zdjęcia



Zdjęcie 1 Widok z przodu Chłodniczej witryny ekspozycyjnej
SNACK 90°, nr seryjny 1108090706



Zdjęcie 2 Widok tabliczki znamionowej Chłodniczej witryny ekspozycyjnej
SNACK 90°, nr seryjny 1108090706



Zdjęcie 3 Widok wyświetlacza przebiegu pracy Chłodniczej witryny ekspozycyjnej SNACK 90°, nr seryjny 1108090706



Zdjęcie 4 Widok z boku – urządzenia robocze Chłodniczej witryny ekspozycyjnej SNACK 90°, nr seryjny 1108090706