



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol
E - 162/2013

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 wew. 244 • e- mail: zorpót-poz@inc.pl

Zamawiający: **BZ WBK S.A.**
Zespół Windykacji Leasingu
ul. Druskiennicka 6
60 – 476 POZNAŃ

Zlecenie z dnia: 21.11.2013 roku

Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
Dzielarki do chleba produkcji firmy Werner & Pfleiderer Haton typ V300
nr fabryczny: H640886, rok produkcji: 2008
Nr umowy leasingowej: WW4/00007/2009

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	25.11.2013	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	25.11.2013	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	25.11.2013	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Banku Zachodniego WBK S.A. Zespół Windykacji Leasingu w Poznaniu z dnia 21.11.2013r.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- informacje handlowe, techniczne, eksploatacyjne z firm zajmujących się obrotem tego typu sprzętem,
- bank danych autora i ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R) **Dzielarki do chleba Werner nr fab. H640886 rok prod. 2008** a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ustalenie wartości rynkowej (W_R).

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 22.11.2013r.

Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Marcin Michalak, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6 . USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowe urządzenie znajdowało się w hali magazynowej firmy Centa. Podczas wizji nie było możliwości sprawdzenia urządzeń w pełnym cyklu pracy, maszyny nie podłączono do zasilania. Mając na uwadze powyższe okoliczności maszynę oceniano organoleptycznie - na tej podstawie nie można określić pełnej kompletności oraz sprawności przedmiotowej maszyny. Brak jakiegokolwiek dokumentacji dotyczącej przebiegu pracy i historii użytkowania.

7. OPIS URZĄDZENIA

Dzielarka do chleba umożliwia dzielenie ciasta i bardzo wysoką dokładność ważenia kęsów zapewniającą jednakową gramaturę produkowanego chleba.

Identyfikacja urządzenia

Dzielarka do chleba Werner :

- producent: **Werner & Pfleiderer Haton** firma z Holandii,
 - typ, model: **V300**
 - rok prod.: **2008**,
 - nr fabryczny.: **H640886**,
 - zasilanie: 230/400 [V], 3 [Ph] , 50 [Hz] + uziemienie,
 - wydajność opcjonalna: 637-1456 [szt./h],
 - wymiary: 2208x1152x1829 [mm]
- waga: ~720 [kg].

Stan techniczny

Urządzenie posiada ślady zużycia podczas pracy, użytkowania. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych.

Stopień zużycia: **S = 40%**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times P \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa,

W_P – cena zakupu nowej maszyny,

S – stopień zużycia,

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1),$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

α – współczynnik empiryczny,

P – współczynnik porównywalności,

E – współczynnik podatności rynkowej

Ustalam - przyjmuję:

S	T_e	α	P	E
40%	6	0,01	0,9	0,7

Podstawa wyceny – informacje handlowe z firm zajmujących się obrotem i serwisem tego typu urządzeniami – firma Hert. Cena nowej maszyny tego typu wynosi wg oferty Firmy Hert Sp. z o. o. z 29.11.2013 roku **43 770,00 EURO netto**.
Do wyceny wzięto cenę bez cen: opakowania, transportu i montażu
Wg Tabeli kursów NBP nr 227/A/NBP/2013 z dnia 2013.11.25 1 EUR = 4,1930 zł.
Wartość początkowa wyniesie : $W_P = 183 527,61$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję: $W_P = 183 500,00$ zł netto

$$W_R = 183 500,00 \cdot (1 - 40/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (6 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,7 = 65 894,85 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Dzielarki do chleba Werner Haton V300 nr seryjny: H640886 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 65 900,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych netto

Poznań, dnia 25.11.2013r

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowiły czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

Poznań, dnia 25.11.06.2013r

**RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11**

10.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – 2 zdjęcia



Zdjęcie 1 – Dzielarka do chleba Werner nr fab. H640886 rok prod. 2008



Zdjęcie 2 – Dzielarka do chleba Werner nr fab. H640886, rok prod. 2008; widok wnętrza maszyny