



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol
E – 162A/2013

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 wew. 244 • e- mail: zorpót-poz@inc.pl

Zamawiający: **BZ WBK S.A.**
Zespół Windykacji Leasingu
ul. Druskiennicka 6
60 – 476 POZNAŃ

Zlecenie z dnia: 21.11.2013 roku

Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej

Dzielarko-wydłużarki produkcji firmy Hert Kemper,

model Superba 07T30 SU KOMPAKT,

nr fabryczny: 687034 rok produkcji: 2008

Nr umowy leasingowej: WW4/00007/2009

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	25.11.2013	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	25.11.2013	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	25.11.2013	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Banku Zachodniego WBK S.A. Zespół Windykacji Leasingu w Poznaniu z dnia 21.11.2013r.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- informacje handlowe, techniczne, eksploatacyjne z firm zajmujących się obrotem tego typu sprzętem,
- bank danych autora i ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R)

Dzielarko – wydłużarki do chleba Firmy Hert Kemper model Superba 07T30 SU KOMPAKT , nr fab. 687034, rok prod. 2008 a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ustalenie wartości rynkowej (W_R).

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 22.11.2013r.

Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Marcin Michalak, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6 . USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowe urządzenie znajdowało się w hali magazynowej firmy Centa. Podczas wizji nie było możliwości sprawdzenia urządzeń w pełnym cyklu pracy, maszyny nie podłączono do zasilania. Mając na uwadze powyższe okoliczności maszynę oceniano organoleptycznie - na tej podstawie nie można określić pełnej kompletności oraz sprawności przedmiotowej maszyny. Brak jakiegokolwiek dokumentacji dotyczącej przebiegu pracy i historii użytkowania.

7. OPIS URZĄDZENIA

Wydłużarki stosowane są jako ostatni moduł linii do wyrobu chleba. Wydłużarki całkowicie eliminują ręczne formowanie ciasta.

Identyfikacja urządzenia

Dzielarko - wydłużarka do chleba Superba 07T30 SU KOMPAKT:

- producent: Hert Kemper Niemcy,
- typ, model: Superba SU KOMPAKT, 07T30
- rok prod.: 2008,
- nr fabryczny.: 687034,
- zasilanie: 400 [V], 16 [A] , 50 [Hz], PH 3,
- wydajność opcjonalna: 600-1500 [szt./h],
- max. długość produktu: 500 [mm]

Stan techniczny

Urządzenie posiada liczne ślady zużycia, użytkowania. Pasy wytarte, uszkodzenia przełączników pulpitu sterowania. Maszyna zabrudzona produktami produkcyjnymi.

Stopień zużycia: **S = 50%**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_p \times (1 - S/100) \times K \times P \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa,

W_p – cena zakupu nowej maszyny,

S – stopień zużycia,

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1),$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

α – współczynnik empiryczny,

P – współczynnik porównywalności,

E – współczynnik podatności rynkowej

Ustalam - przyjmuję:

S	T_e	α	P	E
50%	6	0,01	0,9	0,7

Podstawa wyceny – informacje handlowe z firm zajmujących się obrotem i serwisem tego typu urządzeniami – firma Hert. Wg oferty firmy Hert Sp. z o. o. z dnia 29.11.2013 cena nowej maszyny tego typu wynosi: **55 550,00 EURO netto**. W cenie nie ujęto kosztów opakowania, transportu i montażu.

Wg Tabeli kursów NBP nr 227/A/NBP/2013 z dnia 2013.11.25 1 EUR = 4,1930 zł.

Wartość początkowa nowej maszyny wynosi: $W_p = 232\,921,21,00$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję wartość początkową: $W_p = 232\,900,00$ zł netto

$$W_R = 232\,900,00 \cdot (1 - 50/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (6 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,7 = 69\,695,33 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Dzielarko – wydłużarki do chleba Superba 07T30 SU KOMPAKT nr seryjny: 687034, rok produkcji: 2008, po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 69\,700,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych netto

Poznań, dnia 25.11.2013r

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

Poznań, dnia 25.11.2013r

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

10.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – 4 zdjęcia



Zdjęcie 1 – Dzielarko – wydłużarka do chleba Hert Kemper Superba 07T30
SU KOMPAKT nr seryjny: 687034, rok prod.:2008



Zdjęcie 2 – Dzielarko – wydłużarka do chleba Hert Kemper Superba 07T30
SU KOMPAKT nr seryjny: 687034, rok prod.:2008 – widok od czola maszyny.



Zdjęcie 3 – Dzielarko – wydłużarka do chleba Hert Kemper Superba 07T30
SU KOMPAKT nr seryjny: 687034, rok prod.:2008 – widok na
pulpit sterowniczy.



*Zdjęcie 3 – Dzielarko – wydłużarka do chleba Kemper Superba 07T30
SU KOMPAKT nr seryjny: 687034, rok prod.:2008 – widok na
pasy transmisyjne*