



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol
E - 90/2013

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 wew. 244 • e- mail: zorpót-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK S.A.
Zespół Windykacji Leasingu
ul. Druskiennicka 6,
60 – 476 Poznań

Zlecenie z dnia: 20.06.2013 roku

**Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
zestawu narzędzi do histeroskopii rok prod: 2010,
Nr umowy leasingowej WL2/00015/2011**

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	27.06.2013	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	27.06.2013	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	27.06.2013	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA.

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Banku Zachodniego WBK S.A. Zespół Windykacji Leasingu w Poznaniu z dnia 20.06.2013r.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA.

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- informacje handlowe, techniczne, eksploatacyjne z firm zajmujących się obrotem tego typu sprzętem,
- bank danych autora i ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej zestawu narzędzi do histeroskopii a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA.

Opracowanie ma na celu ustalenie wartości rynkowej dla sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA.

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 20.06.2013r.

Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Marcin Michalak, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6 . USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowy zestaw narzędzi do badań histeroskopowych znajdował się w magazynie firmy Centa. Brak możliwości sprawdzenia działania elementów zestawu podczas cyklu pracy przez co też brak określenia pełnej kompletności i sprawności przedmiotowych urządzeń. Urządzenia badano organoleptycznie. Brak jakiegokolwiek dokumentacji dotyczącej urządzeń – historii, przeglądów, przebiegu pracy. Brak dokumentacji potwierdzającej znak CE 0197. Daty produkcji przyjęto na podstawie przekazanej faktury zakupowej oraz oceny rzeczoznawcy.

7. OPIS URZĄDZENIA

Histeroskopy umożliwiają wykonanie diagnostyki oraz zabiegów w kanale szyjki macicy i jamie macicy w warunkach ambulatoryjnych pod bezpośrednią kontrolą wzroku.

Identyfikacja zestawu narzędzi do badań histeroskopowych:

Optyka sztywna/endoskop – 1 szt.

- data produkcji: 2010,
- nr seryjny: brak danych
- typ, model: T3230 Loen 2,7, 30°
- producent: Zhejian Sujia Medical Chiny
- znak CE 0197

Płaszcz – 1 szt.

- data produkcji: 2010,
- nr seryjny: brak danych
- typ, model: W3312, W3314, 709B12 13,5°, Loen
- producent: Zhejian Sujia Medical Chiny
- znak CE 0197

Kleszcze/szczypce pół giętke – 3 szt.

- data produkcji: 2010,
- nr seryjny: brak danych
- typ, model: N6 130 – 1 szt. , N6 110 – 1 szt. , N6 120 – 1 szt. , Loen

- producent: Zhejian Sujia Medical Chiny
- znak CE 0197

Przewód/światłowód – 1 szt.

- data produkcji: 2010,
- nr seryjny: brak danych
- typ, model: brak danych
- producent: brak danych

Stan techniczny

Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych urządzeń do badań histeroskopowych, szczypcy pół giętkie (3 szt.) sprawne.

Stopień zużycia: **S = 10%**

8. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NARZĘDZI DO HISTEROSKOPII

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \cdot (1 - S/100) \cdot K \cdot P \cdot E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa,

W_P – cena zakupu nowej maszyny,

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej

do wzorca , $K = 1 - \alpha (T_e - 1)$,

T_e – ilość lat eksploatacji,

ustalam $T_e = 2$

α – współczynnik empiryczny,

ustalam $\alpha = 0,01$

P – współczynnik porównywalności,

ustalam $P = 0,9$

E – współczynnik podatności rynkowej,

ustalam $E = 0,7$

Podstawa wyceny – informacje handlowe z firm zajmujących się obrotem i serwisem tego typu urządzeniami.

Przyjmuję wartość: $W_P = 7\ 200$ zł netto.

$$W_R = 7200 \cdot (1 - 10/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (2 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,7 = 4\ 041,57 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa przedmiotowych narzędzi do histeroskopii po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 4\ 000,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: cztery tysiące złotych netto

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

RZECZOZNAWCA SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr leg. 9776/11

Poznań, dnia 27.06.2013r

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Foto1 – Zestaw przedmiotowych elementów zestawu do badań histeroskopowych



Foto 2 – Optyka sztywna/endoskop 2,7 Loen 30° typ T32230



Foto 3 – Płaszcz Loen typ W3312, W3314, 709B12 13,5°

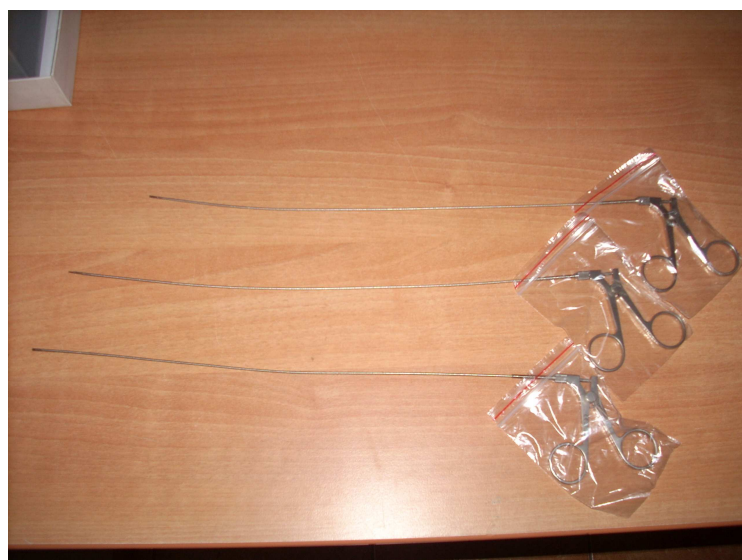


Foto 4 – Kleszcze/szczypce pół giętkie Loen
typ N6 130 – 1 szt. , N6 110 – 1 szt. , N6 120 – 1 szt.



Foto 5 – Przewód/światłowód