



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich  
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego  
SIMP - ZORPOT  
Ośrodek w Poznaniu

**E - 206/2012**

Symbol

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: [zorpót-poz@inc.pl](mailto:zorpót-poz@inc.pl)

Zamawiający:

**BZ WBK S.A.**  
**Zespół Windykacji Leasingu**  
**ul. Druskiennicka 6**  
**60 – 476 POZNAŃ**

Zlecenie z dnia: 11.12.2012 roku

Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej  
urządzeń gastronomicznych według zlecenia

**Nr umowy leasingowej WP5/00013/2009**

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	19.12.2012 rok	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	20.12.2012 rok	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	20.12.2012 rok	mgr inż. Andrzej Czarnecki

## 1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Banku Zachodniego WBK S.A. Zespół Windykacji Leasingu w Poznaniu z dnia 11.12.2012r.

## 1. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- informacje handlowe – cenowe z firm zajmujących się obrotem tego typu urządzeniami
- bank danych autora i ZORPOT Poznań.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej urządzeń gastronomicznych wg zlecenia (tabela 1) a ponadto:

- identyfikację,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,

Tabela 1

<i>Lp.</i>	<i>Urządzenie</i>	<i>Nr fabr.</i>	<i>Rok prod.</i>
1.	Kostkarka	2009050441417	2009
2.	Ekspres do kawy	M39867	2009
3.	Młynek do kawy	306433	2009
4.	Termos do zimnego mleka	93108G	2009
5.	Zmywarka podblatowa	208156518	2009
6.	Sokowirówka	Typ 476	2009
7.	Wyciskarka do soku	B3380L 00181	2009

### 3. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ustalenie wartości rynkowej.

### 4. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 13.12.2012r.

Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Marcin Michalak, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

### 5. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowe urządzenia znajdowały się w magazynie firmy Centa. Urządzenia przedmiotowe w miarę możliwości technicznych podłączano do zasilania przez co można było ocenić możliwość pracy napędów. Poza tym urządzenia badano organoleptycznie. Rzeczoznawcy nie udostępniono żadnej dokumentacji dotyczącej eksploatacji przedmiotowych urządzeń.

### 6. OPIS URZĄDZEŃ

#### 6.1 Kostkarka chłodzona wodą, nr fabr. 2009050441417

- rok prod.: 2009
- producent: Brema
- typ: 01 M9286
- system chłodzenia: woda
- wymiary kostki: 20x20x25 [mm]
- moc: 320 [W]
- gabaryty: 400x300x600 [mm]

#### Stan techniczny

Urządzenie podłączono do zasilania - sprawne. Urządzenie nie pracowało w pełnym cyklu roboczym. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych. Kostkarka chłodzona wodą kompletna.

Stopień zużycia: **S = 15%**

## 6.2 Ekspres do kawy, nr fabr. M39867

- rok produkcji: 2009
- producent :Rumunia
- typ: MCE SRL
- model: EVD /2- TM
- moc: 3600 [W]
- napięcie: 400 [V]
- ciśnienie zaparzania: 8 [bar]
- masa: 50 [kg]
- wymiary: 650x400x600 [mm]

### Stan techniczny

Urządzenia nie podłączono do zasilania. Urządzenie badano organoleptycznie. Poprzez brak rozruchu nie można określić kompletności i sprawności. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych.

Stopień zużycia: **S = 20%**

## 6.3 Młynek do kawy, nr fabr. 306433

- rok produkcji: 2009
- producent: Hiszpania
- moc: 230/120 [W]
- napięcie: 230V
- wymiary gabarytowe: 170x340x470 [mm]
- masa: 6 [kg]

### Stan techniczny

Urządzenie podłączono do zasilania - sprawne. Urządzenie nie pracowało w pełnym cyklu roboczym. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych. Urządzenie kompletne.

Stopień zużycia: **S = 15%**

#### **6.4 Termos do zimnego mleka, nr fabr. 93108G**

- typ: MMS P/N 94070
- rok produkcji: 2009
- producent : Sever, USA
- wymiary gabarytowe: 250 x 350 [mm]

#### **Stan techniczny**

Urządzenie kompletne. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych.

Stopień zużycia: **S = 15%**

#### **6.5 Zmywarka podblatowa, nr fabr. 208256518**

- rok produkcji: 2009
- typ: J500
- producent: Omniwash, Biassono - Włochy
- moc zainstalowana: 3750 [W]
- wymiary: 600 x 600 x 840 [mm]
- masa: 55 [kg]

#### **Stan techniczny**

Urządzenie podłączono do zasilania – sprawne, kompletne. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych.

Stopień zużycia: **S = 20%**

#### **6.6 Sokowirówka, typ 476**

- rok produkcji: 12/08
- producent :Zelmer, Polska
- moc nominalna: 450 [W]
- moc max: 800 [W]
- pojemność naczynia: 1 [l]
- ilość prędkości: 2
- obroty: 6300 [obr./min] ; 10 500 [obr/min]

- masa: 4,3 [kg]

### **Stan techniczny**

Urządzenie podłączono do zasilania – niesprawne, kompletne. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych.

Stopień zużycia: **S = 40%**

### **6.7 Wyciskarka do soku, nr fabr. B3380L00181**

- rok produkcji: 2009
- model: 1G9670
- producent : Hamilton Beach, Chiny
- moc: 250 [W]
- obroty:1800 [obr./min]
- masa: 12,3 [kg]

### **Stan techniczny**

Urządzenie podłączono do zasilania - sprawne. Urządzenie nie pracowało w pełnym cyklu roboczym. Brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych. Urządzenie kompletne.

Stopień zużycia: **S = 15%**

## 7. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \cdot (1 - S/100) \cdot K \cdot P \cdot E$$

gdzie:

$W_R$  – wartość rynkowa,

$W_P$  – cena zakupu nowej maszyny,

$S$  – stopień zużycia

$K$  – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej  
do wzorca , $K = 1 - \alpha (Te - 1)$ ,

$Te$  – ilość lat eksploatacji,

$\alpha$  – współczynnik empiryczny,

$P$  – współczynnik porównywalności,

$E$  – współczynnik podatności rynkowej.

Podstawa wyceny – załącznik do faktury nr 00215/05/06/09/JB.

Przyjmuję wartość netto  $W_P$  na podstawie załącznika do faktury nr 00215/05/06/09/JB; umowa leasingowa WP5/00013/2009.

### 7.1 Kostkarka chłodzona wodą, nr fabr. 2009050441417

$$W_R = 2680 \cdot (1 - 15/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 1\,607,36 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa kostkarki chłodzonej wodą, nr fabr.: 2009050441417

po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 1600,00 \text{ zł netto}}$$

**słownie: tysiąc sześćset złotych netto**

### 7.2 Ekspres do kawy, nr fabr. M39867

$$W_R = 8543,5 \cdot (1 - 20/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 4\,822,63 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa ekspresu do kawy, nr fabr.: M39867 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 4\,800,00 \text{ zł netto}}$$

**słownie: cztery tysiące osiemset złotych netto**

### 7.3 Młynek do kawy, nr fabr. 306433

$$W_R = 2337,50 \cdot (1 - 15/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 1\,401,94 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa młynka do kawy, nr fabr.: 306433 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 1\,400,00 \text{ zł netto}}$$

**słownie: tysiąc czterysta złotych netto**

### 7.4 Termos do zimnego mleka, nr fabr. 93108G

$$W_R = 613,20 \cdot (1 - 15/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 367,77 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa młynka do kawy, nr fabr.: 306433 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 370,00 \text{ zł netto}}$$

**Słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych netto**

### 7.5 Zmywarka podblatowa, nr fabr. 208256518

$$W_R = 5424 \cdot (1 - 20/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 3061,74 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa zmywarki podblatowej, nr fabr.: 208256518  
po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 3\,100,00 \text{ zł netto}}$$

**Słownie: trzy tysiące sto złotych netto**



### **7.6 Sokowirówka Zelmer, typ 476**

$W_R = 355 \cdot (1 - 40/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,7 = 131,51 \text{ zł netto}$   
Wartość rynkowa sokowirówki Zelmer typ 476 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 130,00 \text{ zł netto}}$$

**Słownie: sto trzydzieści złotych netto**

### **7.7 Wyciskarka do soku, nr fabr. B3380L00181**

$W_R = 2164,5 \cdot (1 - 15/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (3 - 1)] \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 1\,298,18 \text{ zł netto}$

Wartość rynkowa wyciskarki do soku, nr fabr. B3380L00181 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 1\,300,00 \text{ zł netto}}$$

**słownie: tysiąc trzysta złotych netto**

## **8. UWARUNKOWANIA**

- 8.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 8.2 Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 8.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 8.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 8.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

## 9.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

### 9.1 Kostkarka chłodzona wodą, nr fabr. 2009050441417



### 9.2 Ekspres do kawy, nr fabr. M39867



**9.3 Młynek do kawy, nr fabr. 306433**



**9.4 Termos do zimnego mleka, nr fabr. 93108G**





### 9.5 Zmywarka podblatowa, nr fabr. 208256518



### 9.6 Sokowirówka, typ 476



### 9.7 Wyciskarka do soku, nr fabr. B3380L00181



**RZECZOZNAWCA SIMP**

**mgr inż. Wojciech Senger**